



Заказчик:
ООО «НСК - Строй»

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на
ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь».
Развитие железнодорожной инфраструктуры общего
пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

04-28/2023-ДПТ

Генеральный директор



Ковалева А.С.

Кемерово 2023



Заказчик:
ООО «НСК - Строй»

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на
ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь».
Развитие железнодорожной инфраструктуры общего
пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

04-28/2023-ДПТ

Генеральный директор



Ковалева А.С.

Кемерово 2023

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	12
4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	15
4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	16
4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	17
4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	18
4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	19
Приложение А <i>Решение о разработке документации по планировке территории и техническое задание на разработку документации по планировке территории</i>	20
Приложение Б <i>Программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям</i>	30
Приложение В <i>Программа производства работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям</i>	42
Приложение Г <i>Программа производства работ по инженерно-экологическим изысканиям</i>	50
Приложение Д <i>Программа производства работ по инженерно-геологическим изысканиям</i>	59
Приложение Е <i>Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий</i>	69

Приложение Ж <i>Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий</i>	74
Приложение З <i>Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий</i>	78
Приложение И <i>Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий</i>	81
Приложение К <i>Материалы и результаты инженерных изысканий</i>	84
Приложение Л <i>Письмо Комитета по охране ОКН Кузбасса</i>	85
Приложение М <i>Выписка из ЕГРН</i>	86

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

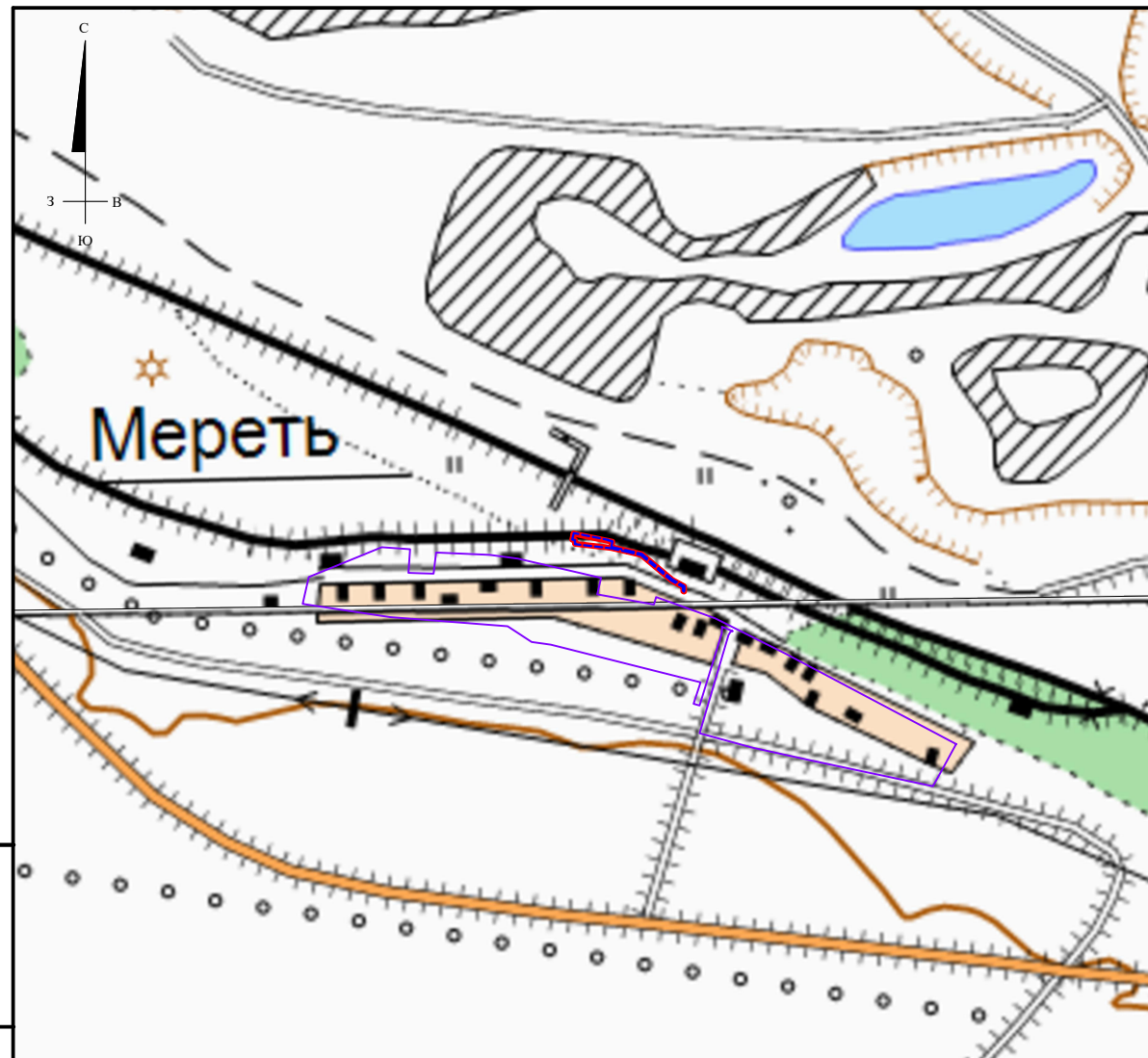
Наименование	Исполнитель
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ООО «Гео+»
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ СХЕМ

Номер п/п	Наименование
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 (Листов – 1, формат А4)
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 (Листов – 1, формат А3)
3	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500 (Листов – 1, формат А3)
4	
5	
6	
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500 (Листов – 1, формат А3)
Не разрабатывается	Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия в состав данного раздела не включена, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

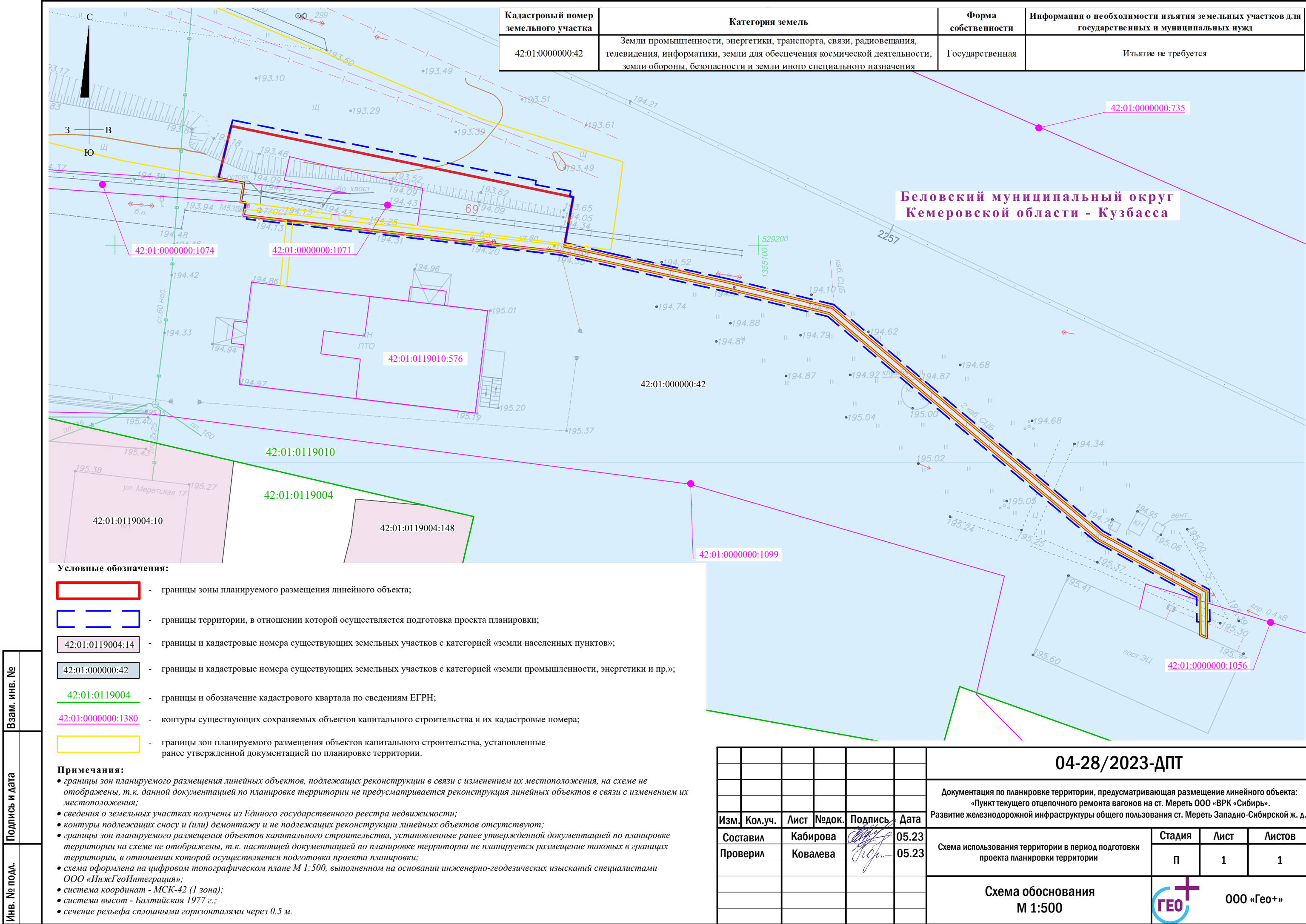


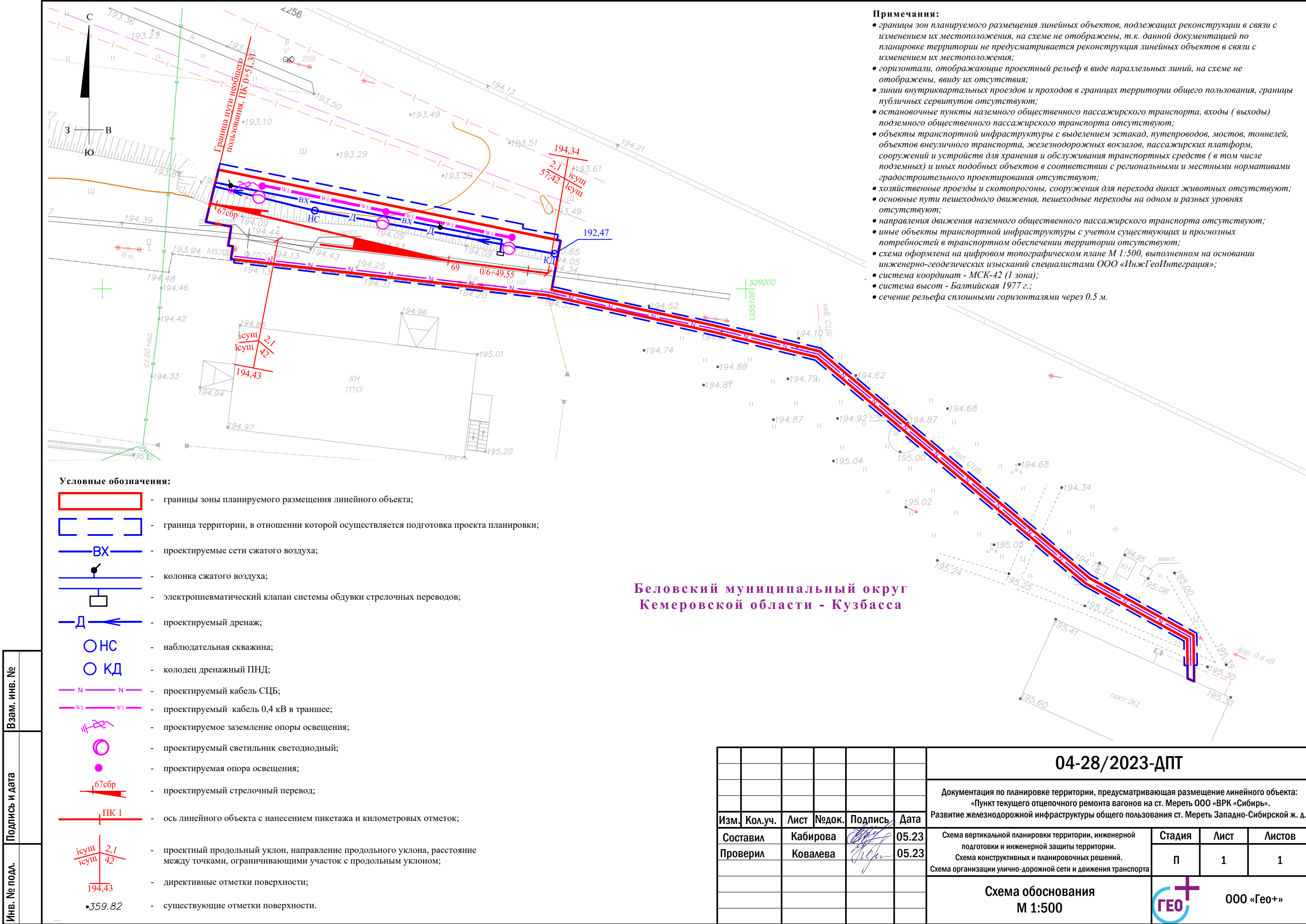
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:	
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
	- границы населенных пунктов.
Примечания:	
• границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены, ввиду отсутствия таких объектов.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Составил	Кабирова				05.23
Проверил	Ковалева				05.23

04-28/2023-ДПТ		
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»		
Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист
	П	1
Схема обоснования М 1:10000		ООО «Гео+»





- Примечания:**
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на схеме не отображены, т.к. данной документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения;
 - горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий, на схеме не отображены, ввиду их отсутствия;
 - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов отсутствуют;
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют;
 - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют;
 - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
 - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют;
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют;
 - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют;
 - схема оформлена на цифровом топографическом плане М 1:500, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий специалистами ООО «ИнжГеоИнтеграция»;
 - система координат - МСК-42 (1 зона);
 - система высот - Балтийская 1977 г.;
 - сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м.

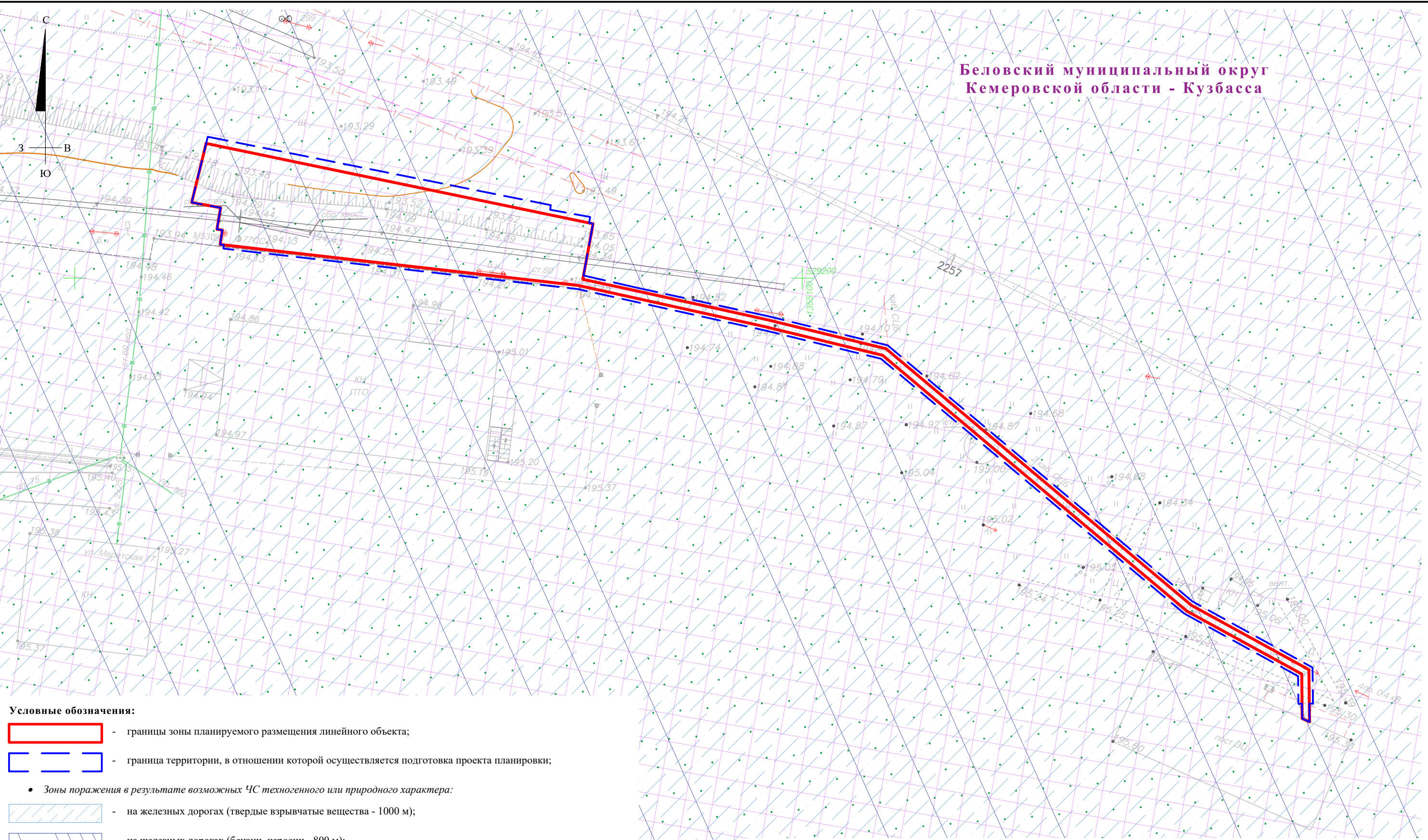
Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемые сети сжатого воздуха;
- колонка сжатого воздуха;
- электропневматический клапан системы обдувки стрелочных переводов;
- проектируемый дренаж;
- наблюдательная скважина;
- колодец дренажный ПНД;
- проектируемый кабель СЦБ;
- проектируемый кабель 0,4 кВ в траншее;
- проектируемое заземление опоры освещения;
- проектируемый светильник светодиодный;
- проектируемая опора освещения;
- проектируемый стрелочный перевод;
- ось линейного объекта с нанесением пикетажа и километровых отметок;
- проектный продольный уклон, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- директивные отметки поверхности;
- существующие отметки поверхности.

**Беловский муниципальный округ
Кемеровской области - Кузбасса**

						04-28/2023-ДПТ			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь».			
						Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Стадия	Лист	Листов
Составил	Кабирова				05.23		П	1	1
Проверил	Ковалева				05.23				
						Схема обоснования М 1:500		ООО «Гео+»	

Беловский муниципальный округ
Кемеровской области - Кузбасса



- Условные обозначения:
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Зоны поражения в результате возможных ЧС техногенного или природного характера:
 - на железных дорогах (твердые взрывчатые вещества - 1000 м);
 - на железных дорогах (бензин, керосин - 800 м);
 - на автомобильных дорогах (твердые взрывчатые вещества - 1000 м);
 - на автомобильных дорогах (бензин, керосин - 800 м).

Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на схеме не отображены, т.к. данной документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения;
- схема оформлена на цифровом топографическом плане М 1:500, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий специалистами ООО «ИнжГеоИнтеграция»;
- система координат - МСК-42 (1 зона);
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м.

						04-28/2023-ДПТ			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
Составил		Кабирова			05.23		П	1	1
Проверил		Ковалева			05.23	Схема обоснования М 1:500		ООО «Гео+»	

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разрабатывается в отношении территории, расположенной в Беловском муниципальном округе Кемеровской области – Кузбасса.

Согласно классификации климатического районирования для строительства СП 131.13330.2020 рассматриваемая территория относится к I климатическому району, подрайон IV. Тёплый период - апрель – октябрь, холодный период – ноябрь-март.

Территория характеризуется резко-континентальным климатом. Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные сезоны коротки, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы. Районный коэффициент стратификации атмосферы – $A=200$.

Дорожная сеть хорошо развита. Так же к участку проектирования имеются грунтовые дороги. В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные делювиальные отложения, представленные суглинками, супесями различного состояния и свойств, средне-верхнечетвертичные элювиальные отложения, представленные супесями, суглинками и глинами с дресвой и щебнем осадочных пород подстилаемые песчаниками пермского возраста. С поверхности делювиальные отложения перекрыты техногенными (насыпными) грунтами. В геоморфологическом отношении район проектируемого строительства располагается на юго-западном склоне северо-западной части Караканского хребта, на левобережном склоне долины р.Иня. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 194,35-192,78 м. Сложный рельеф, разнообразие подстилающих материнских пород и климатических особенностей обуславливают пёстрый состав почв. На рассматриваемой территории, не тронутой промышленным освоением, в лесостепной зоне господствуют дерново-подзолистые и тёмно-серые лесные почвы. В степной зоне – оподзоленные чернозёмы. По механическому составу почвы суглинистые.

Растительность здесь представлена разнотравно-ковыльными степями, отдельно растущими деревьями, во влажных понижениях рельефа располагаются кустарники и заросли камыша.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории по данным государственного водного реестра России относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Иня, речной подбассейн реки — бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи. Речной бассейн реки — (Верхняя) Обь до впадения Иртыша. Густота речной сети рассматриваемого района составляет 0.40-0.45 км/км². Территория участка проектирования расположена на левобережном склоне долины р.Иня на расстоянии 2 км на север от границ проектирования, где отметка уреза воды составляет 173,00 м БС. Расстояние от границы участка проектирования до ближайшего водного объекта (системы гидроотвалов) составляет 0,4 км на северо-восток. Отметка уреза гидроотвала 149,0 м БС. Постоянно действующих водотоков на территории нет. Сток с территории формируется в период снеготаяния и ливневых дождей. Водоотвод осуществляется за счет рельефа местности.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 2,1°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус 15,7°С. Абсолютного минимума (минус 50°С) температура достигала в январе 1931 года по м/с Киселевск. Наиболее жаркий месяц – июль. Его средняя температура плюс 19,4°С и абсолютный максимум плюс 38°С по м/с Киселевск, плюс 38,2°С по м/с Белово.

Климатические условия территории подробно изучены в ходе выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий, их подробная характеристика приведена в отчете 10-2021-ИГМИ.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения определена по согласованию с заказчиком, с учетом функционального назначения, согласно положениям Постановления Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» и Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Общая проектная площадь части земельного участка 42:01:000000:42, используемая для размещения линейного объекта, составляет 709 кв. м.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Ввиду этого обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие объекты капитального строительства:

- Существующие пути станции Мереть;
- Участок пути, оборудованный сбрасывающей стрелкой (кадастровый номер 42:01:0000000:1071).

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением администрации Беловского муниципального округа №569 от 15 июня 2022 года. К таким объектам относятся железнодорожные пути пункта текущего отцепочного ремонта грузовых полувагонов.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).

Границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта не пересекают водных объектов. Ввиду этого ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами в данном разделе не разрабатывалась.

Приложение А

Решение о разработке документации по планировке территории и техническое задание на разработку документации по планировке территории

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 июня 2023 г. № *ДКСС - 34/р*

**О разработке документации по планировке территории для объекта:
«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть
ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры
общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории для объекта: «Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для объекта: «Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.».

3. Начальнику Западно-Сибирской дирекции по капитальному строительству Путинцеву А.Ю.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение требований части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом

2

решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить согласование и утверждение документации по планировке территории в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника дирекции – начальника отдела Козлова Д.Ф.

И.о. начальника дирекции



А.А.Бородин

Исп. Попович В.С., ОВИП
(499) 260-97-07 доб. 1803

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по строительству сетей связи
ОАО «РЖД»

1 июня 2023 г. № РКСС-34/р

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для объекта:
«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть
ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего
пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»

Перечень основных данных и требований	Содержание
Вид документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории
Заказчик	Западно-Сибирская дирекция по капитальному строительству - структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД»
Разработчик	ООО «Гео+»
Основание разработки документации	Распоряжение ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»
Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД» за счет привлеченных средств
Цель проектирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 2 апреля 2022 г.) «Об утверждении Положения о составе и

Перечень основных данных и требований	Содержание
	содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости). 5. Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости). 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 (ред. от 03 апреля 2023 г.) «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации». 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 (ред. от 17 апреля 2019 г.) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог». 8. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ (ред. от 29 декабря 2022 г.) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». 9. Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ (ред. от 6 февраля 2023 г.) «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; 10. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 18 марта 2023 г.) «Об особо охраняемых природных территориях». 11. Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 (ред. от 6 апреля 2018 г.) «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; 12. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ (ред. от 17 февраля 2023 г.) «О стратегическом планировании в Российской Федерации». 13. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков,

Перечень основных данных и требований	Содержание
	необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог. 14. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 (ред. от 23 июня 2022 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 15. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 (ред. от 24 августа 2021 г.) «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»; 16. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. 17. Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.
Наименование объекта	«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»
Описание территории с указанием ее основных характеристик (местонахождение и основные характеристики)	Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ.
Базовая градостроительная документация	1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». 2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 октября 2017 г. № 2230-р (ред. от 15 февраля 2022 г.) «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р»;
Состав и содержание работ	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя следующие разделы:

Перечень основных данных и требований	Содержание
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального

Перечень основных данных и требований	Содержание
	строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Перечень основных данных и требований	Содержание
	и гражданской обороне. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство

Перечень основных данных и требований	Содержание
	которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
Иные требования	Электронную версию графических материалов проекта планировки и проекта межевания разработать в векторном формате. Проект разработать с учетом сведений об участках, полученных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
Порядок предоставления исходных данных	Электронную версию графических материалов и пояснительных записок проектной документации предоставить в формате .doc, .xls, .pdf, .dwg
Согласование с муниципальными образованиями	Выполнить необходимые согласования в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации
Согласование с субъектами	Выполнить необходимые согласования с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется размещение объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации
Количество экземпляров документации	Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов .pdf, .doc, .docx, .txt, .rtf, .xls, .xlsx, .odf, .xml; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах .tiff, .jpeg или .pdf вместе с файлом о географической информации в форматах .mid/mif, .tab, .shp, .sxf, .idf, .qgs; векторная модель представляется в форматах .dwg, .xml, .gml, .mid/mif, .tab, .shp, .idf, .qgs, .sxf вместе с файлами описания .rsc В Федеральное агентство железнодорожного

Перечень основных данных и требований	Содержание
	транспорта документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 3 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью Заказчика. Бумажный и электронный вид документации должны быть оформлены в соответствии с решениями протокола от 6 июля 2022 г. № ЦУКС-135/пр. Сведения, информация и данные в документации по планировке территории должны быть оформлены и представлены в соответствии с решениями протокола от 6 июля 2022 г. № ЦУКС 135/пр. Дополнительно, на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению. Подготовку сопроводительного письма в Федеральное агентство железнодорожного транспорта осуществляет разработчик. Сопровождение утверждения документации по планировке территории в Федеральном агентстве железнодорожного транспорта осуществляет разработчик.

Приложение Б

Программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик

Директор ООО «ВРК «СИБИРЬ»



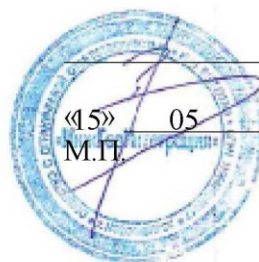
А.А. Комаров

2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «ИГИ»



А.А. Хогоева

2021 г.

ПРОГРАММА РАБОТ**на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте:**

«Пункт текущего отцепления ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж.д.»

Новосибирск, 2021 год

Содержание

1 Общие сведения.....	3
2 Оценка изученности территории.....	4
3 Физико-географическая характеристика района работ.....	4
4 Состав и виды работ, организация их выполнения.....	5
5 Контроль качества и приемка работ.....	8
6 Используемые нормативные документы.....	8
7 Требования по охране труда и техники безопасности при проведении работ.....	9
8 Представляемые отчетные материалы и сроки их представления.....	9
Приложение А Копии свидетельств о поверке геодезического оборудования	10
Приложение Б Техническое задание.....	13

1 Общие сведения

Программа инженерно-геодезических изысканий составлена на выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям для разработки проектной документации по объекту: «Пункт текущего отцепления ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж.д.»

Местоположение - РФ, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, станция «Мереть».

Сведения о заказчике – ООО «ВРК «СИБИРЬ»

Сведения об исполнителе - ООО «ИГИ».

Стадия проектирования: Проектная документация.

Вид строительства: Реконструкция.

Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий - целью проведения инженерно-геодезических изысканий является получение топографических планов масштаба 1:1000, местной системе координат и Балтийской 1977г системе высот, пригодных для обеспечения проектно-сметной документации исходными данными. А также получение других сведений об участке работ, необходимых для проведения других видов изысканий.

Топографо-геодезические работы на объекте будут выполняться в соответствии с техническим заданием.

Изыскания планируется выполнять в мае 2021 г

Ниже приведена обзорная схема объекта (рисунок 1.1).



Рисунок 1.1 – Обзорная схема объекта

- граница участка изысканий

Работы выполнить в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства»;
 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
 - СП 317.1325800.217 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
 - ВСН 208-89 Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог.;
 - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
 - ГОСТ Р 21.1702-2013 «Правила выполнения рабочей документации железнодорожных путей»;
 - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
 - ГКИНП-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля к приемке геодезических, топографических и картографических работ»;
 - «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
 - ГОСТ 21.301-2014 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
- ООО «ИГИ» является членом саморегулирующей организации, что подтверждается регистрационным номером записи СРО-И-028-13052010.

2 Оценка изученности территории

Для создания опорной и съёмочной геодезической сети, использовать пункты ГГС, сеть станций ПДБС.

3 Физико-географическая характеристика района работ

Объект изысканий в административном отношении расположен: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, станция «Мереть».

Дорожная сеть хорошо развита. Так же к участку изысканий имеются грунтовые дороги.

Территория характеризуется резко-континентальным климатом. Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные сезоны коротки, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы.

Средняя годовая температура воздуха составляет 0,9°C. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой 18,9°C при абсолютном максимуме 37,1°C. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 17,7°C при абсолютном минимуме – минус 47,9°C.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Основная часть их приходится на тёплую часть года. Наименьшее количество осадков выпадает в феврале и март – 19-20 мм, наибольшее – в июне и июле – 67-69 мм.

Устойчивый снежный покров, в среднем, образуется в начале ноября, разрушается, в среднем, в первой декаде апреля. Средняя высота покрова 64 см.

На рассматриваемой территории зимой и летом преобладают ветры южного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,7 м/с. Наибольшая из среднемесячных скоростей ветра

наблюдается в апреле и мае – 2,9 м/с, наименьшая в декабре - 1,5 м/с. Максимальный наблюдаемый порыв 24 м/с.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 209 до 203 м.

Рельеф поверхности представляет равнину.

Неблагоприятный период года 7 месяцев с 10/X по 10/V..

4 Состав и виды работ, организация их выполнения.

На участке работ предусматривается выполнить следующие виды работ (согласно техническому заданию), см. табл.4.1:

Таблица 4.1.

Вид работ	Ед. изм.	Количество
Опорная сеть		
Создание плановой и высотной опорной сети	пункт	2
Рабочие пункты: металлические трубки, дюбель-гвоздь и др. Категория грунтов III.	пункт	2
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности III. Территория застроенная.	га	6
Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях за проверку в каждой организации.	организация	3
Составление программы работ/технического отчета.	Программа/отчет	1/1

Виды и технология работ:

- Рекогносцировочное обследование района работ;
- Развитие планово-высотного обоснования. Координаты и отметки пунктов опорной сети определить спутниковым методом от не менее 5-и исходных пунктов ГТС, режим измерений статика, не ниже 1/10 000, высоты нивелированием;
- Топографическая съемка в масштабах 1:500, с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м;
- Фотографирование характерных мест и объектов.

Съемку выполнить в МСК-42 и Балтийской 1977 г системе высот.

Для определений координат использовать комплект, включающий в себя 4 спутниковые геодезические многочастотные GNSS-приемники з/н №35224, 35137 (копии свидетельств о поверке приведены в Приложении А). Обработку результатов спутниковых наблюдений проводить в ПО Trimble Business Center.

Составить на все пункты опорной сети кроки, с указанием привязки пунктов к элементам ситуации.

Постобработку накопленных данных и уравнивание спутниковой сети выполнить с применением специализированного программного обеспечения (Trimble Business Center). Оценку точности измерений геодезической спутниковой аппаратурой выполнить по замкнутым фигурам (полигонам). Допустимую невязку приращений координат вычислять по формулам 4.1 – 4.3.

$$W_{f, \text{дон}} = \sqrt{(m_{1, \text{дон}})^2 + (m_{2, \text{дон}})^2 + (m_{3, \text{дон}})^2}, \quad (4.1)$$

где $m_{i, \text{дон}}$ – допустимые значения погрешностей по сторонам полигона (треугольника)

$$m_{i, \text{дон}} = (5 + 5 \times 10^{-6} \times D) \text{ мм}, \quad (4.2)$$

при длине линий менее 5 км или

$$m_{i, \text{дон}} = (5 + 1 \times 10^{-6} \times D) \text{ мм}, \quad (4.3)$$

при длине линий более 5 км.

Топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500, методом спутниковых измерений в режиме RTK (кинематика в реальном времени). Съемку производить GPS-приемниками в качестве роверов с контроллерами, еще один приемник при этом, использовать в качестве «базы» с известными координатами.

Данные коррекции передаются и принимаются в реальном времени через модемы. Максимальное удаление от базовой станции до ровера в ходе выполнения работ не превышало 2.0 км. Одновременно до 30 спутников были «общими» – использовались «базой» и роверами. Данный метод обеспечивает точность измерения до 2-3 см в плане и по высоте, что соответствует требуемой точности съемки для масштаба 1:500, заявленной в Инструкции по топографической съемке в масштабах: 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. В процессе работы, для контроля, производились измерения на точках с известными координатами и высотами. Отклонения сопоставимы с заявленной точностью приемников.

Высокоточная ГНСС-съемка¹

В плане 3 мм + 0,1 мм/км (СКО)

По высоте 3,5 мм + 0,4 мм/км (СКО)

Статическая и быстростатическая GNSS-съемка¹

В плане 3 мм + 0,5 мм/км (СКО)

По высоте 5 мм + 0,5 мм/км (СКО)

Кинематическая съемка в реальном времени одиночной базовой станции при удалении не более 30 км¹

В плане 8 мм + 1 мм/км (СКО)

По высоте 15 мм + 1 мм/км (СКО)

В границах участков выполнить и съемку надземных и подземных инженерных сетей. При обследовании надземных сетей определить назначение, материал опор, напряжение и количество проводов. При обследовании подземных сетей определить принадлежность коммуникаций, назначение, материал и диаметр труб, назначение и количество кабельных прокладок, глубину заложения труб и кабелей в колодцах. Положение подземных сетей, не имеющих выходов на поверхность земли, определять с помощью трассопоискового оборудования CAT+&GENNY.4 с использованием материалов эксплуатирующих организаций. Фиксировать углы поворота подземных сетей, а также их положение на прямых участках не реже чем через 20 м. Глубину заложения бесколодезных прокладок определять в местах поворота коммуникации и не реже чем через 50 м. Плановую и высотную привязку колодцев и фиксированных точек выполнить с точек съемочной сети полярным методом с соблюдением технологии и допусков для горизонтальной и вертикальной съемки застроенной территории. Угловые и линейные измерения выполнить

электронным тахеометром Trimble C3 W 2" №E310304 (копия свидетельства о поверке приведена в Приложении А), прошедшим метрологическую аттестацию.

5 Контроль качества и приемка работ

Контроль полевых и камеральных работ осуществляется в плановом порядке руководителями и специалистами производственных подразделений, выполняющих инженерные изыскания (внутренний контроль).

Будет выполнен внутренний контроль работ, который включает в себя все виды контроля: входной, операционный, приемочный.

Входной контроль выполняется:

- в подготовительный период – инженерами производственно-технологического отдела;
- при полевых работах – руководителями полевых подразделений;
- при камеральных работах - руководителями камеральных групп.

Для обеспечения качества инженерно-геодезических изысканий (в процессе их выполнения) руководителем полевого подразделения производится внутренний операционный контроль качества. При проведении операционного контроля в полевом подразделении проверяется основной объем и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет соответствия их техническому заданию, утвержденной Заказчиком программе работ и требованиям нормативных документов. Контроль камеральных работ выполняется:

- операционный – руководителем подразделения;
- приемочный – руководителем подразделения и главным специалистом отдела изысканий.

6 Используемые нормативные документы

- СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 317.1325800.217 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
- ВСН 208-89 Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог.;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
- ГОСТ Р 21.1702-2013 «Правила выполнения рабочей документации железнодорожных путей»;
- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
- ГКИНП-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля к приемке геодезических, топографических и картографических работ»;
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
- ГОСТ 21.301-2014 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

7 Требования по охране труда и техники безопасности при проведении работ

При проведении топографо-геодезических работ руководствоваться требованиями ИОТ «Инструкции по охране труда на топографо-геодезических работах».

При производстве работ в охранной зоне линии электропередач (для напряжения до 20кВ – 10 метров, до 1кВ и воздушных линий связи – 2 метра, для подземных кабелей – 1 метр) запрещается складировать материалы, разводить костры, подходить к оборванным проводам ближе чем за 10 метров.

Каждый работник при обнаружении опасности обязан предпринять все возможные меры по предотвращению опасности, немедленно сообщить начальнику партии о несчастном случае, произошедшем с ним лично или с другими работниками, оказать первую доврачебную помощь пострадавшим и постараться сохранить обстановку, при которой произошел несчастный случай, нетронутой (если это не связано с опасностью для окружающих).

8 Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

Камеральные работы выполнить на специализированном программном обеспечении.

В результате обработки полевых материалов представить Заказчику:

- Технический отчет в объеме необходимом для прохождения экспертизы;
- Топографические планы масштаба 1:500;
- Материалы согласований коммуникаций;
- Цифровую модель рельефа (ЦМР) - математическое представление участка земной поверхности;
- Продольные и поперечные профили;
- Фотографии (приложением к отчету)

Срок выполнения полевых работ две недели, камеральных работ, две недели после окончания полевых работ. Срок выдачи технического отчета согласно условиям договора.

Приложение А Копии свидетельств о поверке геодезического оборудования

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений № RA.RU.311939
выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 10522/F Действительно до 19 июля 2021 г.

Средство измерений Тахеометр электронный Trimble C3 2" Winterized
наименование, тип, модификация средства измерений,
№71877-18
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер E310304
в составе _____
номер знака предыдущей поверки _____
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МП АПМ 15-18
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0131.2019,
3.2.АКЗ.0137.2019
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
пригодным к применению да (да/нет) (зачеркнуть)
Знак поверки 2 м 0
Главный метролог АКЗ / Жукова Марина Александровна /
Должность руководителя подразделения (подпись) фамилия, имя и отчество (при наличии)
Поверитель / Жукова Марина Александровна /
Подпись (подпись) фамилия, имя и отчество (при наличии)
Дата поверки 20 июля 2020 г. И2 № E12231


НАВГЕОТЕХ
 ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
 Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
 РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2003750

Действительно до
19 июля 2021 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
многочастотный TRIUMPH-1M, рег. номер 59946-15
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
 в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
 заводской (серийный) номер 35224
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
 в составе -
 номер знака предыдущей поверки отсутствует
 поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
 в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
 с применением эталонов: рабочий эталон единицы длины
регистрационный номер и (или) наименование, тип
№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы длины 2 разряда №3.2.ГСХ.0011.2019
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
 при следующих значениях влияющих факторов: температура + 18 °С,
перечень влияющих факторов
относительная влажность 81 %, атм. давление 748 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
 и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
необязательно зачеркнуть
 пригодным к применению
 Знак поверки: 
 Директор 
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица
 Поверитель 
подпись
 Дата поверки 20 июля 2020 г.
 Уткин Сергей Юрьевич
фамилия, имя и отчество
 Петров Михаил Александрович
фамилия, имя и отчество


 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 2003749

Действительно до
19 июля 2021 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
многочастотный TRIUMPH-1M, рег. номер 59946-15
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 35137
в составе -
номер знака предыдущей поверки отсутствует
поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
с применением эталонов: рабочий эталон единицы длины
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы длины 2 разряда №3.2.ГСХ.0011.2019
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура + 18 °С,
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 81 %, атм. давление 748 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
необязательно зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки: 

Директор Уткин Сергей Юрьевич
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица фамилия, имя и отчество

Поверитель Петров Михаил Александрович
фамилия, имя и отчество

Дата поверки
20 июля 2020 г.

 МСО 20015624520

Приложение В
*Программа производства работ по инженерно- гидрометеорологическим
изысканиям*

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО «ВРК «Сибирь»  А.А. Комаров « 4 » февраля 2022 г.	УТВЕРЖДАЮ: Директор ООО «НСК-Строй»  Н.А. Некрасова « 4 » февраля 2022 г.
Общество с ограниченной ответственностью «НСК-Строй» ПРОГРАММА на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: «Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.» г. Новосибирск 2022 г.	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения	27
2	Гидрометеорологическая изученность	27
3	Физико-географическая характеристика	29
4	Состав, объем, методика и технология производства работ.....	30
5	Контроль качества и приемка работ.....	31
6	Требования к охране труда и технике безопасности.....	31
7	Перечень предоставляемых материалов.....	32
8	Используемые документы и материалы	32

1 Общие сведения

Настоящая программа устанавливает состав, объем и методику производства инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: «Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.» сотрудниками ООО «ТранзитГарант» на основании:

- договора №10-2021 от 13.10.2021;
- задания на выполнение инженерно- гидрометеорологических изысканий;
- выписки из реестра членов СРО.

Согласно задания на выполнение инженерно- гидрометеорологических изысканий на территории предусматривается примыкание железнодорожного пути неопевого пользования ООО «ВРК «Сибирь» к железнодорожному соединительному пути № 14 станции Мереть.

Согласно задания на выполнение инженерных изысканий, на территории изысканий предполагается:

- реконструкция путевого развития станции протяженностью ~ 470м;
- модульные здания различного назначения (бшт) на монолитном железобетонном фундаменте заложением на подсыпке. Габаритные размеры до 10 х 6м, здания одноэтажные;
- модульное здание КПП, габаритными размерами 2,5 х 2,5м;
- кабель СЦБ и кабель связи в одном коридоре длиной ~200м.

В административном отношении площадка строительства расположена в Кемеровской области, станция Мереть, часть земельного участка с кадастровым номером 42:01:0119010:4 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 42:01:0000000:42), расположенного на бывшем полигоне восстановительного поезда Белово на станции Мереть.

Вид строительства – новое строительство в один этап.

Уровень ответственности сооружения – нормальный.

Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий: получение необходимых для проектирования данных о метеорологическом и гидрологическом режиме исследуемой территории, в объеме, позволяющем комплексно оценить природные и техногенные условия территории, а также в объеме необходимом для подготовки проектной документации.

В ходе изысканий руководителем работ в программу могут быть внесены изменения и дополнения в соответствии с требованиями СНиП и СП по инженерным изысканиям по согласованию с Заказчиком.

2 Гидрометеорологическая изученность

По степени гидрологической изученности район относится к неизученному.

В рассматриваемом районе в настоящее время действуют водпосты Гидрометеослужбы на реках Иня, Большой и Малый Бачат, на малых водотоках наблюдения не производятся.

Сведения по водпостам и метеорологическим станциям приведены в таблицах 2.1 и 2.2.

Таблица 2.1 - Основные характеристики гидрологических постов

Река-водпост	Расстояние, км		А, км ²	«0» графика поста	Открыт (число, месяц, год)	Закрит (число, месяц, год)
	от устья	от истока				
р. Иня – г. Ленинск-Кузнецкий	476.0	186.0	5460	163.98 м БС	11.08.1961	действует
р. Иня – д. Евтино	584.0	78.0	1200	188.11 м БС (1977)	11.08.1961 01.09.1976	01.05.1997
р. Иня – д. Коновалово	579.0	82.0	1330	187.50 м БС	30/12/2004	действует
р. Бачат-пгт. Бачаты	39.0	47.0	475	209.92 м БС	17.12.1945	действует
р. Малый Бачат – д. Беково	13.0	47.0	734	193.25 м БС	25.06.1968	действует

р. Бачат-с. Старое Белово (г. Белово)	16.0	70.0	1560	181.60 м БС	08.07.1941	23.08.1951
--	------	------	------	-------------	------------	------------

По степени метеорологической изученности, согласно СП 11-103-97, территория участка изысканий относится к изученной.

Ближайшими действующими пунктами метеорологических наблюдений, в рассматриваемом районе (в соответствии с СП 131.13330.2020), являются метеостанции, расположенные в г. Киселевск и в г. Белово, которые обладают длительным периодом рядов наблюдений метеорологических характеристик необходимых для проектирования (в соответствии с СП 11-103-97, табл.4.1).

Метеостанция в Белово образована 23 августа 1983 года. До этого момента станция была расположена в Гурьевске.

Таблица 2.2 - Основные характеристики метеорологических станций

Метеостанция	Широта	Долгота	Высота над уровнем моря, м
Киселёвск	54°02' с.ш.	86°39' в.д.	297
Белово	54°27' с.ш.	86°22' в.д.	225

Схема гидрометеорологической изученности приведена на рисунке 2.1.

Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях отсутствуют.



Рисунок 2.1 – Схема гидрометеорологической изученности

3 Физико-географическая характеристика

Объект изысканий в административном отношении расположен: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, станция «Мереть».

Дорожная сеть хорошо развита. Так же к участку изысканий имеются грунтовые дороги.

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные делювиальные отложения, представленные суглинками, супесями различного состояния и свойств, средне-верхнечетвертичные элювиальные отложения, представленные супесями, суглинками и глинами с дресвой и щебнем осадочных пород подстилаемые песчаниками пермского возраста. С поверхности делювиальные отложения перекрыты техногенными (насыпными) грунтами.

В геоморфологическом отношении район проектируемого строительства располагается на юго-западном склоне северо-западной части Караганского хребта, на левобережном склоне долины р.Илья.

Сложный рельеф, разнообразие подстилающих материнских пород и климатических особенностей обуславливают пёстрый состав почв. На рассматриваемой территории, не тронутой промышленным освоением, в лесостепной зоне господствуют дерново-подзолистые и тёмно-серые лесные почвы. В степной зоне – оподзоленные чернозёмы.

По механическому составу почвы суглинистые.

Растительность здесь представлена разнотравно-ковыльными степями, отдельно растущими деревьями, во влажных понижениях рельефа располагаются кустарники и заросли камыша.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории по данным государственного водного реестра России относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Иня, речной подбассейн реки — бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи. Речной бассейн реки — (Верхняя) Обь до впадения Иртыша.

Согласно классификации климатического районирования для строительства СП 131.13330.2020 рассматриваемая территория относится к I климатическому району, подрайон IV. Тёплый период - апрель – октябрь, холодный период – ноябрь-март.

Территория характеризуется резко-континентальным климатом. Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные сезоны коротки, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы.

4 Состав, объем, методика и технология производства работ

С учетом задач проектирования в районе строительства выполнен комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий, виды и объем которых приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Виды и объемы работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
1. Полевые работы			
1.1	Рекогносцировочное обследование бассейнов	км	1,5
1.2	Фотоработы	снимок	1
2. Камеральные работы			
2.1	Обработка результатов рекогносцировочного обследования	км	1,5
2.2	Составление таблицы гидрологической изученности	таблица	1
2.3	Составление вспомогательной таблицы при неискаженном водном режиме	таблица	2
2.4	Составление схемы гидрометеорологической изученности и схемы гидрографической сети	схема	2
2.5	Подбор метеостанции	годостанция	1
2.6	Составление климатической характеристики	хар-ка	1
2.7	Выписка из таблиц средних значений температуры воздуха, влажности воздуха, характеристик ветра (скорости и повторяемости), осадков, снежного покрова, атмосферные явления, температура почвы	1 годостанция	1
2.8	Определение глубины промерзания грунта	расчет	1
2.9	Составление программы работ	программа	1
2.10	Составление отчета	отчет	1

Методика выполнения работ предполагает выполнение гидрометеорологических изысканий в три этапа: предполевой, полевой и камеральный.

В задачу предполевого этапа входит:

- определение особенностей района изысканий в климатическом и гидрологическом отношении;
- изучение гидрологического режима по литературным источникам;
- подбор репрезентативной метеостанции для полной климатической характеристики района;
- подбор необходимых климатических и гидрологических изданий Росгидромета для определения гидрометеорологических характеристик;
- изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- подбор и подготовка современных и архивных картографических материалов на заданную территорию.

В состав полевых работ входит:

- рекогносцировочное обследование водосборов, полевая корректура карт (планов) на участках возможных переливов;
- фотоработы.

В состав камеральных работ входит:

- сбор и систематизация гидрометеорологических данных с составлением таблиц и схем гидрологической изученности района изысканий;
- составление таблиц метеорологических характеристик и сведений об опасных гидрометеорологических процессах и явлениях;
- сведение всех полученных данных в техническом отчете, согласно требованиям нормативных документов.

Технология выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий и используемые методы предусматривают использование современного оборудования и лицензионного программного обеспечение.

При выполнении инженерно-гидрологических расчетов использовалось программное обеспечение:

- Программный комплекс AutoCAD компании Autodesk.

5 Контроль качества и приемка работ

В процессе и по окончании работ будет осуществлен технический контроль начальником отдела инженерных изысканий ООО «ТранзитГарант» в присутствии исполнителей работ по установленной форме.

По окончании полевых инженерно-гидрометеорологических работ будет произведена окончательная приемка выполненных работ с привлечением представителя Заказчика.

Контроль будет выполняться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97.

6 Требования к охране труда и технике безопасности

Всем работникам полевых бригад пройти инструктаж по технике безопасности.

Ответственным за технику безопасности в бригаде является руководитель бригады – инженер-геолог, который следит за состоянием техники безопасности в бригадах.

Особую предосторожность следует проявлять при работе в жилых и хозяйственных постройках.

Изыскательские работы организуются так, чтобы нанести природе наименьший урон.

Движение транспорта осуществляется по организованным вдольтрассовым технологическим проездам. Технический уход транспорта и ремонт выполняются на специально отведенных и оборудованных площадках.

Каждая бригада обеспечивается средствами связи для оперативного информирования в случае возникновения аварийной ситуации, для ежедневного информирования о ходе работ.

Работа в охранных зонах объектов повышенной опасности (воздушные линии электропередачи, кабельные линии, нефте- и газопроводы, железные дороги и т.д.) согласовывается с организациями, эксплуатирующими соответствующие объекты, и производится по наряду-допуску.

При подготовки и организации полевого этапа изысканий участки работ и производственные объекты, представляющие угрозу для жизни и здоровья работающих, должны быть нанесены на рабочие планы (топооснову).

7 Перечень предоставляемых материалов

Отчеты по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям предоставляются в 2 экз. на бумажном носителе, и в 1 экз. в электронном виде на жестком носителе (диск CD-R).

В электронном виде отчетные материалы представить:

- текстовые и табличные материалы в формате Microsoft Office;
- графические материалы в формате AutoCAD (*.dwg);
- все отчетные материалы так же в формате pdf.

8 Используемые документы и материалы

- 1 СП 47.133330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Министерство регионального развития Российской Федерации, Москва 2012).
- 2 СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.
- 3 СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»;
- 4 СП 131.133330.2020 «Строительная климатология» СНиП 23-01-99*;
- 5 СП 20.133330.2016 «Нагрузки и воздействия» СНиП 2.01.07-85*;
- 6 Правила устройства электроустановок. Издание 7 (ПУЭ-7);
- 7 СП 22.133330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- 8 Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 15. Алтай и Западная Сибирь. Вып. 2. Средняя Обь / под ред. В. В. Зееберг. — Л.: Гидрометеиздат, 1967. — 351 с.;
- 9 «Многолетние данные о режиме и ресурсах поверхностных вод суши» Том 1, Выпуск 10, Бассейны Оби (без бассейна Иртыша), Нальма, Пура, Таза;
- 10 «Основные гидрологические характеристики» Том 15, Выпуск 2, Средняя Обь., ГМИ.
- 11 Научно-прикладной справочник «Климат России», ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД» meteo.ru, 2011г.
- 12 Научно-прикладной справочник по климату СССР, выпуск 20. Многолетние данные, Л., Гидрометеиздат, 1989 г.

Приложение Г

Программа производства работ по инженерно-экологическим изысканиям

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «ВРК «Сибирь»

А.А. Комаров

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «НСК-Строй»

Н.А. Некрасова

11.11.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«НСК-Строй»

ПРОГРАММА

на производство инженерно-экологических изысканий на объекте:

«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть
ООО «ВРК «СИБИРЬ». Развитие железнодорожной инфраструктуры
общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»

г. Новосибирск
2021 г.

СПИСОК ЛИЦ, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ
В РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Инженер-эколог	Н.В. Сахарова	

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1 ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ	4
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ УЧАСТКА.....	5
3 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ	Ошибка!
Закладка не определена.	
4 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ.....	9
5 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	9
6 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ	9
7 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	10

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящая программа устанавливает состав, объем и методику производства инженерно-экологических изысканий на объекте: «Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.» сотрудниками ООО «ТранзитГарант» на основании:

- договора №10-2021 от 13.10.2021;
- задания на выполнение инженерно-экологических изысканий;
- выписки из реестра членов СРО.

Согласно задания на выполнение инженерно-экологических изысканий на территории предусматривается примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО «ВРК «Сибирь» к железнодорожному соединительному пути № 14 станции Мереть.

Согласно задания на выполнение инженерных изысканий, на территории изысканий предполагается:

- реконструкция путевого развития станции протяженностью ~ 470м.;
- модульные здания различного назначения (6шт) на монолитном железобетонном фундаменте заложением на подсыпке. Габаритные размеры до 10 х 6м, здания одноэтажные;
- модульное здание КПП, габаритными размерами 2,5 х 2,5м;
- кабель СЦБ и кабель связи в одном коридоре длиной ~200м.

В административном отношении площадка строительства расположена в Кемеровской области, станция Мереть, часть земельного участка с кадастровым номером 42:01:0119010:4 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 42:01:0000000:42), расположенного на бывшем полигоне восстановительного поезда Белово на станции Мереть.

Вид строительства – новое строительство в один этап.

Уровень ответственности сооружения – нормальный.

Инженерно-экологические изыскания будут выполнены для экологического обоснования строительства с целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. В ходе инженерно-экологических изысканий решались следующие задачи:

- описание современного состояния природной среды участка работ;
- оценка существующего уровня антропогенной нагрузки на рассматриваемой территории.

Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. Материалы отчета оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014.

Схема расположения проектируемых объектов приведены в Приложении А.

В ходе изысканий руководителем работ в программу могут быть внесены изменения и дополнения в соответствии с требованиями СНиП и СП по инженерным изысканиям по согласованию с Заказчиком.

1 ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ

Мониторинг качества атмосферного воздуха на территории Кемеровской области осуществляется на стационарных постах Кемеровским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (Кемеровский ЦГМС – филиал ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС») и Новокузнецкой гидрометеорологической обсерваторией.

Ежегодно Министерством природных ресурсов и экологии Кемеровской области выпускается Государственный доклад «О состоянии и охране окружающей среды Кемеровской области». Доклад является официальным документом и предназначен для обеспечения экологической информации не только органов власти, но и для специалистов, преподавателей, студентов, представителей общественных организаций.

Департамент по охране объектов животного мира Кемеровской области создан с целью организации исполнения полномочий в области охраны и регулирования использования объектов животного мира и водных биологических ресурсов, управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения.

Департаментом по недропользованию по Сибирскому федеральному округу, осуществляются функции Федерального агентства по недропользованию по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере недропользования.

Комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области осуществляется государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

Для осуществления общественного контроля за деятельностью государственной власти Кемеровской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при комитете по охране объектов культурного наследия Кемеровской области создан Общественный совет.

Регулярные наблюдения за состоянием дна, берегов, состоянием и режимом использования водоохраных зон и изменениями морфометрических особенностей водоемов, которые расположены на территории Кемеровской области, и использование водных ресурсов для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ведет Верхне-Обское бассейновое управление.

Реализацией мероприятий по предупреждению и ликвидации заразных и иных болезней животных, включая сельскохозяйственных, домашних, зоопарковых и других животных, пушных зверей, птиц, рыб и пчел, и осуществление региональных планов ветеринарного обслуживания животноводства осуществляет Управление ветеринарии Кемеровской области.

ООО «ТранзитГарант» не располагает сведениями о ранее проводимых инженерно-экологических изысканиях на исследуемой территории.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ УЧАСТКА

В административном отношении исследуемый участок располагается в Кемеровской области, Беловском районе, ст. Мереть.

В геоморфологическом отношении район проектируемого строительства расположен в северо-западной части Кузнецкой котловины, на правобережном склоне долины р.Иня.

Площадка проектирования расположена на незатопляемых отметках. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 266-242 м.

Сложный рельеф, разнообразие подстилающих материнских пород и климатических особенностей обуславливают пёстрый состав почв. На рассматриваемой территории, не тронутой промышленным освоением, в лесостепной зоне господствуют дерново-подзолистые и тёмно-серые лесные почвы. В степной зоне – оподзоленные чернозёмы. По механическому составу почвы суглинистые.

Непосредственно на территории изысканий почвенный покров представляет собой антропогенно нарушенные почвы.

Растительность представлена разнотравно-ковыльными степями, отдельно растущими деревьями, во влажных понижениях рельефа располагаются кустарники и заросли камыша.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории по данным государственного водного реестра России относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Иня, речной подбассейн реки — бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи. Речной бассейн реки — (Верхняя) Обь до впадения Иртыша.

Густота речной сети рассматриваемого района составляет 0.40-0.45 км/км².

Территория участка изысканий расположена на правобережном склоне долины р.Иня на расстоянии 1 км на юго-запад от границ проектирования, где отметка уреза воды составляет 175,00 м БС.

Территория изысканий, спланированная насыпными грунтами, расположена на незатопляемых отметках. Постоянно действующих водотоков на территории изысканий нет. Сток с территории представлен в основном дождевыми и талыми водами, осуществляемый за счет

2.1 Атмосферный воздух

Степень загрязнения атмосферного воздуха в районе исследования будет оценена по данным Росгидромета.

Исследование атмосферного воздуха будет производиться по следующим показателям: *оксид углерода, диоксид серы, оксид азота, диоксид азота, взвешенные вещества.*

2.2 Почвенные исследования

Исследования почв проводятся в целях определения их типов по таксономическим параметрам, выявления особенностей формирования почвенного покрова и изучения его структуры для оценки устойчивости почв к техногенным воздействиям. Они включают в себя: описание и определение типа почв путем почвенных прикопок на геоботанических площадках и по схеме маршрутов, оценку состояния почв на участках с различной степенью нарушенности, отбор проб для определения химического состава в месте расположения проектируемого объекта.

В ходе полевых исследований будут отобраны 4 пробы почво-грунтов.

Пробы почво-грунтов будут отбираться в зоне воздействия объекта проектирования. Почво-грунты отбираются с разных горизонтов на глубине 0,0-0,2(0,3 м) и 0,2(0,3 м)-0,9(1,0 м), затем помещаются в эмалированную кювету и перемешиваются. Снятие подстилки производится лопатой, отбор проб – полиэтиленовым совком. Из проб удаляются ветки, корни и прочие крупные фрагменты, после чего из нее отбирается проба (1,5 кг) для отправки в лабораторию. Отобранные пробы поместить в двойные пластиковые пакеты.

Отбор проб почв производится в соответствии с ГОСТ Р 58595-2019.

Количественный состав почво-грунтов будет определен по следующим физико-химическим показателям: pH, органическое вещество, нитраты, обменный калий, бенз(а)пирен, углеводороды (нефтепродукты), подвижный фосфор, железо общее, свинец, цинк, марганец, никель, кадмий, медь, ртуть, мышьяк, ЕРН, БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии и сальмонеллы, яйца и личинки гельминтов.

2.4 Радиационное обследование

Радиационное обследование участка планируемого строительства включает: поиск и выявление локальных радиационных аномалий на всем участке, определение удельной активности природных и техногенных радионуклидов в пробах почв.

В соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 контроль мощности дозы гамма-излучения следует проводить в два этапа.

На первом этапе будет проводится маршрутная гамма-съемка (с радиометром СРП-86, по сетке 50*50 м) территории с целью выявления и локализации возможных радиационных аномалий при измерениях мощности дозы гамма-излучения.

Если по результатам гамма-съемки не выявлено зон, в которых показания дозиметра в 2 или более раза превышают среднее значение, характерное для остальной части земельного участка, или мощность дозы гамма-излучения не превышает 0,3 мкЗв/ч, то считается, что локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют. На втором этапе проводятся измерения мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках, которые по возможности должны располагаться равномерно по территории участка. В случаях, когда территория исследования представлена естественными, техногенно не измененными ландшафтами, рекомендуется проводить измерения МД ГИ в пунктах пересечения проектируемого объекта с автомобильными и железными дорогами, коммуникациями, промышленными территориями. Измерения мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках проводят на высоте 1 м от поверхности земли. Количество контрольных точек при проведении гамма-съемки – 15. В случае обнаружения участков, с превышением дозы гамма-излучения ($> 0,3$ мкЗв/ч), необходимо проведение детального обследования участка.

В случае, если фактические данные не превышают фоновых величин, дальнейшие исследования и мероприятия не требуются.

Для определения содержания природных и техногенных радионуклидов в пробах грунта определяется удельная активность радионуклидов Ra^{226} , Th^{232} , K^{40} по методике выполнения

совместных измерений на гамма-бета-спектрометре в аккредитованной, на данный вид исследований, лаборатории.

Всего будет выполнено 20 замеров.

Замер плотности потока радона. Плотность потока радона (ППР) с поверхности площадки будет определяться в 10 точках наблюдений по методике экспрессного измерения экскаляции ^{222}Rn с поверхности земли с помощью измерительного комплекса «Камера».

2.5 Растительность

На подготовительном этапе составляется предварительный аннотированный список краснокнижных и эндемичных видов растений, обитание которых вероятно на исследуемой территории. Также составляется предварительный аннотированный список лекарственных и пищевых видов растений и предварительная легенда к карте растительности. Для этого, проводится анализ имеющихся картографических источников, основных опубликованных работ, посвященных классификации и характеристике растительности.

2.6 Животный мир

Характеристика животного мира будет приведена на основании данных уполномоченных органов субъекта Российской Федерации, изучения опубликованных данных и фондовых материалов охотничьих хозяйств, научно-исследовательских организаций и других ведомств.

В случае недостаточности фондовых данных для представления сведений в объеме, предусмотренном нормативными документами, выполняются полевые исследования.

Основным методом исследований наземных позвоночных является сбор фактического материала на пеших маршрутах путем наблюдений, а также фиксацией всех следов жизнедеятельности.

2.7 Социальные исследования

Данный вид работ будет выполняться на основе сбора данных статистической отчетности, архивных материалов местных административных органов, центров санитарно-эпидемиологического надзора Минздрава России. Социально-экономические исследования будут включать всестороннюю оценку условий жизни населения, а также обеспеченность района работ трудовыми ресурсами (п. 5.43 СП 11-102-97).

2.8 Камеральные работы

Камеральные работы будут включать:

- обобщение собранного материала, инженерных изысканий.
- анализ лабораторных исследований почво-грунтов и подземных вод.

По материалам полевых работ и расчетов составить отчет, включающий следующую информацию:

- инженерно-экологическую изученность района работ;
- природные условия района работ с включением климата, геоморфологических, геологических, гидрогеологических условий;
- почвенно-растительные условия;
- хозяйственное использование территории;
- радиационно-экологические исследования;
- социально-экономические условия;
- современное экологическое состояние территории изысканий;
- рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных последствий.

По результатам инженерно-экологических изысканий составляется технический отчет, содержащий пояснительную записку, текстовые и графические материалы, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов.

3 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

В процессе и по окончании работ будет осуществлен технический контроль начальником отдела инженерных изысканий ООО «ТранзитГарант» в присутствии исполнителей работ по установленной форме.

По окончании полевых инженерно-экологических работ будет произведена окончательная приемка выполненных работ с привлечением представителя Заказчика и будут подписаны: акт полевого контроля и приемки инженерно-экологических работ.

Контроль будет выполняться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97.

4 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства».
2. СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
3. Водный кодекс РФ. Статья 65.
4. Красная Книга Кемеровской области.
5. Красная Книга РФ.
6. СанПиН 1.2.3685-21. "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
7. ГОСТ Р 58595-2019. «Почвы. Отбор проб».
8. ГОСТ Р 59539-2021. «Грунты. Методы отбора проб подземных вод».
9. ГОСТ Р 59024-2020. «Вода. Общие требования к отбору проб».

5 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

Всем работникам полевых бригад пройти инструктаж по технике безопасности.

Ответственным за технику безопасности в бригаде является руководитель бригады – инженер-геолог, который следит за состоянием техники безопасности в бригадах.

Особую предосторожность следует проявлять при работе в жилых и хозяйственных постройках.

Изыскательские работы организуются так, чтобы нанести природе наименьший урон.

Движение транспорта осуществляется по организованным вдольтрассовым технологическим проездам. Технический уход транспорта и ремонт выполняются на специально отведенных и оборудованных площадках.

Каждая бригада обеспечивается средствами связи для оперативного информирования в случае возникновения аварийной ситуации, для ежедневного информирования о ходе работ.

Работа в охранных зонах объектов повышенной опасности (воздушные линии электропередачи, кабельные линии, нефте- и газопроводы, железные дороги и т.д.) согласовывается с организациями, эксплуатирующими соответствующие объекты, и производится по наряду-допуску.

При подготовки и организации полевого этапа изысканий участки работ и производственные объекты, представляющие угрозу для жизни и здоровья работающих, должны быть нанесены на рабочие планы (топооснову).

6 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Отчет по инженерно-экологическим изысканиям будет включать следующие разделы:

Введение

1. Изученность экологических условий

2. Краткая характеристика природных и техногенных условий

3. Хозяйственное использование территории

4. Социальная сфера

5. Современное экологическое состояние территории

6. Прогноз возможных неблагоприятных последствий строительства и эксплуатации проектируемых объектов

7. Предложения по организации производственного экологического мониторинга

8. Заключение

Литература

В состав картографических приложений к отчету входят:

1. Карта фактического материала;

2. Почвенно-растительная карта;

3. Карта экологических ограничений.

По результатам изысканий выпускается отчёт.

Заказчику в установленном порядке по акту сдачи-приемки будет передан технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий в следующих видах:

– в печатном – 3 экземпляра;

– в электронном на CD - 1 экземпляр;

1) формат графических материалов – AutoCAD (*.dwg);

2) формат текстовых и табличных материалов – Microsoft Word (*.doc);

3) формат сканированных текстовых документов – Acrobat (*.pdf).

Приложение Д
Программа производства работ по инженерно-геологическим изысканиям



ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:
«Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ВРК «Сибирь», по станции
Мереть Западно-Сибирской железной дороги»

1 ВВЕДЕНИЕ

Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий на объекте: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ВРК «Сибирь», по станции Мереть Западно-Сибирской железной дороги» разработана на основании технического задания.

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид строительства – реконструкция.

Цель инженерно-геологических изысканий: комплексная оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства на территории участка проектирования и прилегающей к нему территории и прогноз возможных неблагоприятных последствий изменений природной среды при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Настоящая программа обосновывает виды, объемы и методику производства работ, необходимых для изучения инженерно-геологических условий участка работ и является основанием для определения их сметной стоимости. В процессе изысканий руководителем работ могут быть внесены уточнения и дополнения, направленные на повышение качества и сокращение продолжительности изысканий (п.4.18 СП 47.13330.2016). Увеличение стоимости и продолжительности выполнения работ подлежит согласованию с заказчиком.

2 ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Исследуемый участок входит в границы территории, охваченной Государственной геологической съемкой М 1:200000 (Кузбасская серия лист N 44-ХП).

Материалы вышеуказанных работ использованы для получения общих сведений о геолого-геоморфологическом строении и гидрогеологических условиях исследуемой территории.

3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Климат

Климатическая характеристика составлена с использованием справочников по климату. Расчеты климатических параметров выполнены согласно СП 131.13330.2020 и СП 20.13330.2016. По климатическим характеристикам территория относится к I (первому) климатическому району, климатический подрайон IB (СП 131.13330.2020, Приложение А. Рисунок А.1)

Климат рассматриваемого района работ резко континентальный.

Лето короткое, теплое, влажное. Зима холодная и продолжительная. Переходные сезоны (весна, осень) короткие, ранние весенние и осенние заморозки.

Таблица 3.1. Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С (по м/с Киселевск)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,7	-13,6	-5,8	3,4	11,1	17,0	19,4	16,4	10,1	2,9	-6,5	-13,3	2,1

Температура самого холодного месяца (январь) составляет в среднем минус 15,7 °С, с абсолютным минимумом минус 50 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 42 °С, наиболее холодной пятидневки - минус 39 °С.

Средняя температура наиболее теплого месяца июль составляет плюс 19,4 °С с абсолютным максимумом плюс 38 °С.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет 67 %, наиболее холодного месяца (январь) – 77 %.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно. На тёплую часть года приходится до 76% осадков (317 мм), в то время как на холодную – 110мм.

Наименьшее количество осадков выпадает в марте - 14 мм, наибольшее – в июле – 66 мм.

Наблюденный суточный максимум по м/с Белово – 75 мм (27.06.1984г.)

В рассматриваемом районе наибольшую повторяемость зимой имеют юго-западные ветры, составляющие 34%, летом незначительно преобладают ветра западного направления в августе до 22%.

Средняя годовая скорость ветра за многолетний период – 2,8 м/сек, а среднее число дней с сильным ветром (>15 м/сек) – 25,2.

По данным метеостанции Белово скорость ветра, превышаемая в среднем многолетнем режиме в 5 % случаев составляет 12 м/с в любое время года.

Таблица 3.2 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек по м/с Белово

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,8	2,7	2,8	3,2	3,3	2,6	2,1	2,3	2,4	3,0	3,2	2,8	2,8

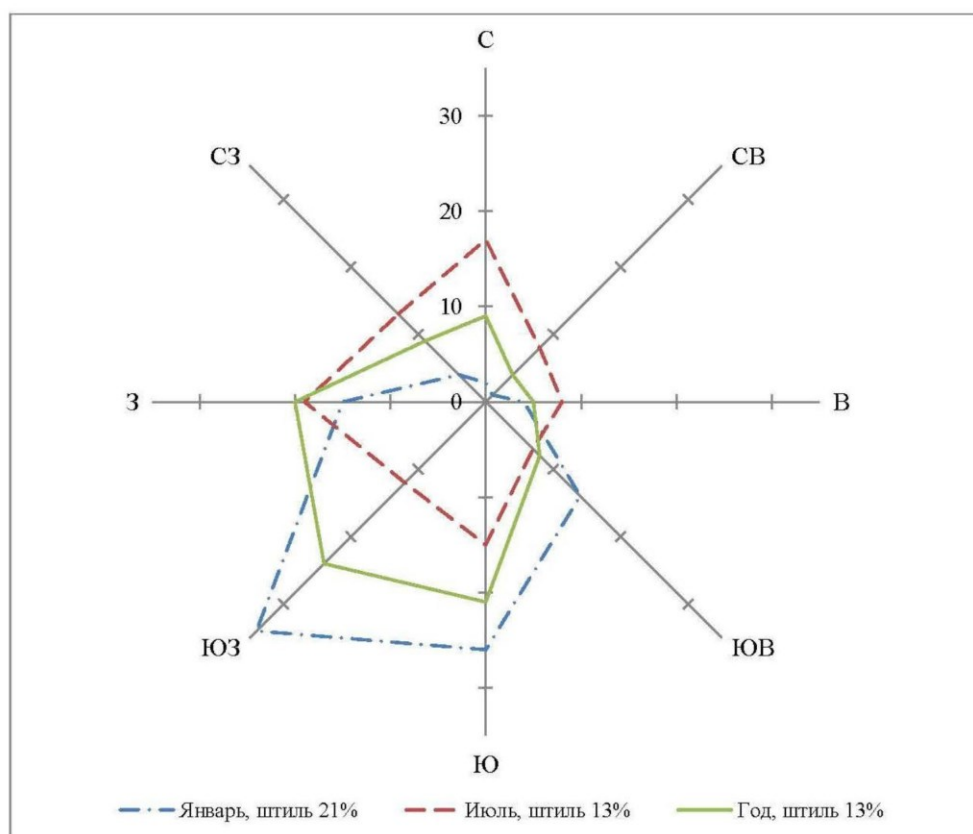


Рисунок 5.1.1 – Роза ветров по м/с Белово

Рельеф

Ландшафт района слабохолмистый, характерный для Кузнецкой лесостепи. Имеет четко выраженный высокий уровень антропогенной трансформации территории в результате интенсивной угледобычи и практически сплошной распаханности земель, пригодных для сельскохозяйственного использования

Рельеф участка изысканий относительно ровный спланированный, абсолютные отметки колеблются в пределах от 235 до 263 м. с уклоном (в среднем от 2° до 4°).

Гидрография

Гидрография наземной части рассматриваемого района представлена р.Иня. Иня – река в Кемеровской и Новосибирской областях России, правый приток Оби. Длина реки 663 км, площадь водосборного бассейна 17 600 км². Расстояние от места работ до р.Иня составляет 1.40 км.

Почвы и растительность

В окрестностях района изысканий сохранились массивы природного лиственного и хвойного леса. Имеются значительные площади искусственных посадок сосны.

Техногенное воздействие и развитие опасных природных процессов

Территория района изысканий расположена в геолого-экономической зоне двух основных угольных месторождений: Беловского и Бачатского. Запасы каменного угля достигают в общей сложности 10 млрд. тонн, в том числе 1,6 млрд. тонн – коксующиеся угли. Имеются перспективные разведанные месторождения каменного угля.

Запасы неэнергетических ресурсов представлены разведанными и эксплуатируемыми месторождениями стройматериалов, в основном кирпичных глин и суглинков, а также формовочных песков.

Инженерно-геологические условия территории

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные делювиальные отложения (dIII), представленные суглинками, супесями различного состояния и свойств, подстилаемые алевритами, песчаниками пермского возраста. Участками могут быть встречены элювиальные отложения. С поверхности делювиальные отложения участками перекрыты техногенными (насыпными) грунтами (tIV).

Грунтовые воды до глубины 15,0м по архивным сведениям отсутствуют.

К опасным природным процессам района относится повышенная сейсмическая активность на всей территории Кузбасса. В соответствии с картой ОСР – 2015 – А в районе пос. Грамотеино сейсмическая интенсивность составляет 6 баллов.

Неблагоприятный период года 7 месяцев с 10/X по 10/V.

В целом инженерно-геологические условия рассматриваемой территории, согласно СП 11-105-97 прил. Б (обязательное) характеризуются II (средней) категорией сложности.

4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий исследуемой территории.

По совокупности факторов инженерно-геологических условий участок изысканий относится ко II категории сложности, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

Для получения необходимых материалов для разработки технического отчёта будут выполняться следующие виды работ:

- сбор, обработка и анализ материалов изысканий прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование;
- буровые работы;
- опробование грунтов и воды;
- лабораторные исследования характеристик грунтов;
- камеральные работы.

Объем и методика выполнения работ определяются данной программой с учетом требований СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (части 1, 2, 3) и других нормативных документов РФ.

Рекогносцировочное обследование

Рекогносцировочное обследование выполняется с использованием имеющихся топографических планов и геологических карт в соответствии с требованиями СП 11-105-97 часть I.

В задачу обследования входит:

- осмотр места изыскательских работ;
- визуальная оценка рельефа;
- описание выходов подземных вод (родники, мочажины и т.п.) и других водопроявлений;

– описание проявлений геологических и инженерно-геологических процессов, типов ландшафтов, геоморфологических условий.

По результатам рекогносцировочного обследования уточняется местоположение разведочных скважин и точек полевых исследований грунтов согласно схеме расположения горных выработок.

Протяженность маршрутов – 1,5 км.

Разведочное бурение

Буровые работы предусматриваются для изучения инженерно-геологических и инженерно-гидрогеологических условий на участке; установления геологического разреза, условий залегания грунтов и подземных вод, отбора образцов грунтов для определения физико-механических свойств.

Буровые работы выполняются преимущественно колонковым способом без продувки, «всухую» или ударно-канатным способом в песчаных грунтах.

Разведочное бурение выполняется самоходными буровыми установками типа ПБУ или УКБ-12/25 «Помбур» на колесном ходу с начальным диаметром бурения до 160 мм.

В процессе бурения необходимо следить за изменениями состояния грунтов, их консистенции, степени водонасыщения, присутствия включений обломочного материала, наличия характерных прослоев и их периодичность встречи.

При проходке скважин проводятся гидрогеологические наблюдения:

- фиксируются глубины появления подземных вод или наличие локальных (ограниченных) водоносных горизонтов;
- фиксируются глубины, на которых происходит увеличение притока воды.

Плано-высотная привязка разведочных выработок производится инструментально.

По окончании бурения следует проводить ликвидационный тампонаж скважин извлеченным грунтом с послойным трамбованием.

Количество и глубина разведочных выработок приняты с учетом требований действующих нормативных документов СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016 и СП 11-105-97 Часть I-III.

Предусматривается проходка 18 скважин глубиной от 5,0 до 15,0 м. Скважины размещаются по проектируемому пути или в непосредственной близости от него и в контурах проектируемых зданий и сооружений. Расстояние между скважинами 100-200 м. Местоположение скважин показано на схеме расположения горных выработок (приложение Б).

Опробование грунтов и воды

Для оценки физических и физико-механических свойств грунтов и определения классификационных показателей настоящей программой предусматривается опробование грунтов основания образцами нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры.

Опробованию подлежат все выработки. Образцами ненарушенной структуры (монолитами) опробуется до 50% скважин, остальные скважины опробуются образцами нарушенной структуры. Опробование производится послойно, интервал опробования для отбора монолитов 2,0- 2,5 м, для образцов нарушенной структуры при однородности разреза не более 3,5 м.

Количество отобранных образцов по каждому пространственно выраженному инженерно-геологическому элементу (ИГЭ) должно быть достаточно для статистической

обработки физических и механических свойств, выделенных ИГЭ, в соответствии с п.7.16 СП 11-105-97 (с учетом п.5.3.17 СП 22.13330.2016) – не менее 10 характеристик состава и состояния грунтов и не менее 6 характеристик механических (прочностных и деформационных) свойств грунтов (ГОСТ 20522-2012).

Отбор монолитов грунтов производится тонкостенными грунтоносами вдавливаемого типа из всех разновидностей глинистых грунтов.

Из связных грунтов, без включений и (или) с включениями обломочного материала до 25% отбираются образцы ненарушенной структуры (монолиты) для определения физико-механических свойств.

Из связных грунтов с включениями свыше 25% отбираются образцы ненарушенной структуры (монолиты) для определения физических свойств грунтов.

Пробы нарушенной структуры отбираются из глинистых и песчаных грунтов для определения классификационных показателей, а также коррозионной агрессивности к углеродистой и низколегированной стали.

Пробы воды отбираются в количестве не менее 3 штук на каждый зафиксированный водоносный горизонт.

Пробы воды отбираются с глубины не менее 0,5 м от установившегося уровня. Емкости для отбора проб воды должны быть промыты несколько раз той же водой. Количество отобранных проб воды из каждого водоносного горизонта должно быть не менее трех.

Отбор, упаковка и транспортировка образцов производятся согласно требованиям ГОСТа 12071-2014.

Лабораторные работы

Лабораторные испытания грунтов и воды проводятся в стационарной грунтоведческой лаборатории ООО «ИГИ» в соответствии с действующими нормативными документами (ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248 и т.д.).

На образцах ненарушенной структуры связных грунтов определяются физико-механические свойства грунтов в природном состоянии, а при коэффициенте водонасыщения $\leq 0,8$ и в водонасыщенном состоянии (ГОСТ 12248).

Прочностные характеристики грунтов (удельное сцепление, угол внутреннего трения) определяются на приборах системы ЦНИИС. Деформационные характеристики глинистых грунтов (модуль деформации) определяются на приборах системы КПр1. Испытания прочностных и деформационных характеристик грунтов выполняются в соответствии с ГОСТ 12248.

Компрессионные испытания грунтов проводятся в интервале нагрузок в соответствии с ГОСТ 12248,

Прочностные характеристики определяются методом консолидированного - дренированного сдвига.

Для набухающих грунтов - ($\epsilon_{sw} \geq 0,04$) определяется давление набухания и влажность набухания (ГОСТ 12248).

На образцах нарушенной структуры определяют номенклатурные показатели грунтов:

- для связных грунтов и глинистых заполнителей крупнообломочных грунтов – влажность, влажности на границе текучести и раскатывания с расчетом показателя консистенции;

- песчаные, крупнообломочные и глинистые грунты с включениями более 25% - гранулометрический состав (в количестве не менее 6 проб на инженерно-геологический элемент).

Дополнительно на образцах отобранных до уровня грунтовых вод выполняется определение коррозионной агрессивности грунтов к стали, бетону и железобетону (ГОСТ 26423-85- 26428-85).

На пробах воды выполняется стандартный химический анализ (СП 11-105-97 приложение Н).

Камеральные работы

Камеральная обработка материалов осуществляется в два этапа – текущая, и окончательная.

Текущая камеральная обработка результатов производится в процессе выполнения полевых работ с целью контроля полноты и качества инженерно-геологических изысканий. На данном этапе осуществляется проверка и предварительная систематизация получаемых данных, предварительная увязка результатов отдельных видов инженерно-геологических работ, составление предварительных разрезов и колонок. Текущая камеральная обработка позволяет вносить своевременные корректировки и дополнения в объемы и виды работ.

На этапе окончательной камеральной обработки производится уточнение и доработка результатов текущей камеральной обработки, с учетом полученных данных лабораторных исследований.

Статистическая обработка результатов испытаний выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012. Доверительная вероятность расчетных характеристик грунтов α , принимается равной по первой группе предельных состояний -0,95/0,98, по второй группе -0,85/0,90.

Степень агрессивного воздействия грунтов и воды к материалам конструкций оценивается по СП 28.13330.2017.

Определение нормативной глубины сезонного промерзания и степени пучинистости грунтов определяется по СП 22.13330.2016.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет с необходимыми выводами и рекомендациями.

Состав и содержание отчета должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016. Форма предоставления отчетной документации – согласно ГОСТ 21.301-2014.

Документация предоставляется в следующих форматах:

Отчетные материалы инженерно-геологических изысканий для проектирования и подачи в экспертизу: текстовая документация – форматы MS Office версии 2007 и выше (*.doc, *.xls, *.mdb, *.ppt); графическая документация – AutoCad (*.dwg) версии не ниже 2010; PDF-сборка для каждой отдельной книги проекта.

Виды и объемы полевых и лабораторных работ приводятся в таблице 4.1.

Таблица 4.1 Виды и объемы полевых и лабораторных работ

№№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем
I полевые работы			
1	Рекогносцировочное обследование	км	1,5
2	Бурение скважин колонковым способом	пог.м. / скв.	123/18
3	Опробование грунтов и воды:		
3.1	Отбор монолитов связных грунтов	мон.	30
3.2	Образцы нарушенной структуры	обр.	35
3.3	Отбор проб воды	проба	3
II Лабораторные работы			
4	Глинистые грунты		
4.1	Консистенция при нарушенной структуре	опр.	35
4.2	Полный комплекс определений физических свойств	опр.	10
4.3	Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный срез) и компрессионными испытаниями с нагрузкой до 0,6 МПа	опр.	25
4.4	Предварительное уплотнение глинистых грунтов перед срезом	опр.	12
4.5	Степень набухания в приборе Васильева	опр.	6
4.8	Определение содержания органических веществ	опр.	15
5	Исследование химического состава грунтов и воды		
5.1	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали	опр.	6
5.2	Анализ водной вытяжки	опр.	3
5.3	Химический анализ воды	опр.	3

Работы производятся в строгом соответствии с инструкцией по технике безопасности.

5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Контроль полевых и камеральных работ осуществляется в плановом порядке руководителями и специалистами производственных подразделений, выполняющих инженерные изыскания (внутренний контроль).

Будет выполнен внутренний контроль работ, который включает в себя все виды контроля: входной, операционный, приемочный.

Входной контроль выполняется:

– в подготовительный период – инженерами производственно-технологического отдела;

– при полевых работах – руководителями полевых подразделений;

– при камеральных работах – руководителями камеральных групп.

Для обеспечения качества инженерно-геологических изысканий (в процессе их выполнения) руководителем полевого подразделения производится внутренний операционный контроль качества. При проведении операционного контроля в полевом подразделении проверяется основной объем и технические параметры выполненных работ

на предмет соответствия их техническому заданию, утвержденной Заказчиком программе работ и требованиям нормативных документов. Контроль камеральных работ выполняется:

- операционный – руководителем подразделения;
- приемочный – руководителем подразделения и главным специалистом отдела изысканий.

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
- ГОСТ 20522-2012 – «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;
- ГОСТ 21.302-2013 – «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;
- ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, транспортирование и хранение образцов»;
- ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;
- ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;
- ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава»;
- ГОСТ 26213-91 «Почвы. Методы определения органического вещества»;
- ГОСТ 25584-90 «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации»;
- ГОСТ 12248.1-6-2020 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»;
- ГОСТ 9.602-2016 «Сооружения подземные. Единая система защиты от коррозии и старения. Общие требования к защите от коррозии»;
- ГОСТ 26423-85- 26428-85 «Почвы. Методы определения катионно-анионного состава водной вытяжки»;
- СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» Часть I -III;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 22.13330-2016 (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) «Основания зданий и сооружений»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».
- СП 115.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 22-01-95) «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

8 ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

В результате обработки полевых материалов представить Заказчику:

Технический отчет в объеме необходимом для прохождения экспертизы включающий в себя карту фактического материалы, продольные профили и поперечные профили с нанесенной инженерно-геологической информацией, геолого-литологические колонки скважин.

Срок выдачи технического отчета согласно условиям договора.

Приложение Е

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Приложение №3
к договору №
от «23» апреля 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «ИГЦ»

А.А. Хогоева

2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «ВРК «СИБИРЬ»

А.А. Комаров

2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Пункт текущего отцепления ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж.д.»

№ п/п	Условия	Содержание
1	Общая часть	
1.1	Организация-заказчик	ООО «ВРК «СИБИРЬ»
1.2	Местонахождение организации-заказчика	г. Новосибирск, ул. Души Ковальчук, 274, офис 317
1.3	Подразнящая организация	ООО «ИГЦ» 630003 г. Новосибирск, ул. Кубановская, 3, офис 106
1.4	Наименование объекта	«Пункт текущего отцепления ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж.д.»
1.5	Местоположение и границы района (участка) проектирования	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, станция «Мереть».
1.6	Стадия (этап) проектирования	Проектная документация
1.7	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Отсутствуют.
1.8	Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий	Целью инженерно-геодезических изысканий является: получение топографо-геодезических материалов, данных о существующей ситуации (наземной и подземной), рельефе местности, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории объекта изысканий, а также для разработки проектной документации. Задачей инженерно-геодезических изысканий является: создание топографических планов масштаба 1:500 с очертанием рельефа 0.5м, трассирование проектируемых линейных сооружений.
1.9	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	– Федеральный закон № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; – СП 47.133.30.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Москва, 2012; – СП 47.133.30.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Москва, 2016; – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; – ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Москва. «Недра». 1982;

7

		– ГКИНП-02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 2005; – ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». - иными действующими нормативными документами дополнительными техническими требованиями, действующими на территории РФ, включая район выполнения проекта, а также требования контролирующих и надзорных организаций РФ
1.10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Выполнение инженерно-геодезических изысканий и содержание технического отчета должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации
1.11	Дополнительные требования к производству изысканий и отчетным материалам	Ориентировочный объем производства работ 2,5 га, подлежит уточнению в процессе рекогносцировочного обследования, на основании согласованной Сторонами программы инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с п.1.9 настоящего Задания и следующими требованиями: –рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий; – топографическая съемка площадью 2,5 га в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м, в том числе подземных коммуникаций и сооружений в границах, указанных в Приложении к техническому заданию; – площадку закрепить реперами и сдать по акту представителю заказчика; – камеральная обработка материалов и составление технического отчета. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в системе координат МСК-42 зона I. Система высот – Балтийская 1977г. Для всех коммуникаций на топографическом плане: определить владельца коммуникаций, ее технические параметры, наименование. Согласовать полноту и правильность нанесения существующих подземных и надземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями. Нанести на топографические планы все здания и сооружения в границах съемки, с указанием их назначений и характеристик. Произвести регистрацию работ в органах архитектурной местной власти или территориальных органах Роскартографии. Оригиналы материалов согласования предоставить Заказчику. Разработать программу работ, в которой обосновать объемы выполняемых работ. Программу работ на выполнение инженерных изысканий согласовать с Заказчиком до начала



		проведения. Исполнитель принимает участие в прохождении государственной экспертизы и ведомственной экспертизы в ОАО «РЖД» в части инженерных изысканий, вносит соответствующие изменения в отчетные материалы в соответствии с замечаниями, полученными в ходе проведения экспертизы, либо эффективно оспаривает эти замечания.														
2	Инженерно-геодезические изыскания															
2.1	Технические требования	Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений объекта: <table><tr><td>Наименование</td><td>Ж.-д. пути</td></tr><tr><td>Назначение</td><td>Подача, уборка, вагонов, выполнение ремонтных работ на вагоне</td></tr><tr><td>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность</td><td>Объект транспортной инфраструктуры</td></tr><tr><td>Принадлежность к опасным производственным объектам (класс опасности)</td><td>Не опасный производственный объект</td></tr><tr><td>Пожарная и взрывопожарная опасность</td><td>Не применимо</td></tr><tr><td>Уровень ответственности</td><td>II (Нормальный)</td></tr><tr><td>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей</td><td>Не применимо</td></tr></table>	Наименование	Ж.-д. пути	Назначение	Подача, уборка, вагонов, выполнение ремонтных работ на вагоне	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Объект транспортной инфраструктуры	Принадлежность к опасным производственным объектам (класс опасности)	Не опасный производственный объект	Пожарная и взрывопожарная опасность	Не применимо	Уровень ответственности	II (Нормальный)	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Не применимо
Наименование	Ж.-д. пути															
Назначение	Подача, уборка, вагонов, выполнение ремонтных работ на вагоне															
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Объект транспортной инфраструктуры															
Принадлежность к опасным производственным объектам (класс опасности)	Не опасный производственный объект															
Пожарная и взрывопожарная опасность	Не применимо															
Уровень ответственности	II (Нормальный)															
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Не применимо															
2.2		На топографическом плане показать следующие данные: - по ж.-д. путям отметки головки рельсов, параметры кривых участков пути, отметки бровки и подошвы насыпи, выемки; - по автодорогам материал покрытия, отметки по оси автодороги, по краю проезжей части, по бровке и по низу земляного полотна, по верху бортового камня; - отметки низа конструкций на пересечении авто- и железнодорожных путей с надземными коммуникациями и эстакадами, дать габарит; - на воздушных линиях электропередачи отметки верха и низа проводов при пересечении ЛЭП, провис проводов и габарит в точке пересечения, высоту и тип опор; - на подземных кабельных сооружениях отметку верха и низа канала; - по водоотводным канавам и котлованам отметки дна, верха и уровня воды; - отметки по водоотводным лоткам, сечение, материал труб; - по наземным сетям назначение, материал, диаметр и отметку дна (лотка) или верха трубы трубопровода; - материал труб, диаметры, отметки верха труб, верха фундаментов, земли; - по подземным сетям наименование систем (канализации – дождевая, бытовая, производственная; водопровод – противопожарный, хозяйственной, газопровод – высокого, среднего, низкого давления), материал, диаметры труб, отметки дна колодезев, верха труб для водопровода или дна лотка для канализации, глубина заложения и отметки верха/низа трубы для газопроводов;														
3	Требования к отчетной документации															
3.1	Форма представления материалов изысканий, состав	Состав, форма предоставляемых материалов инженерных изысканий должны соответствовать требованиям нормативной														



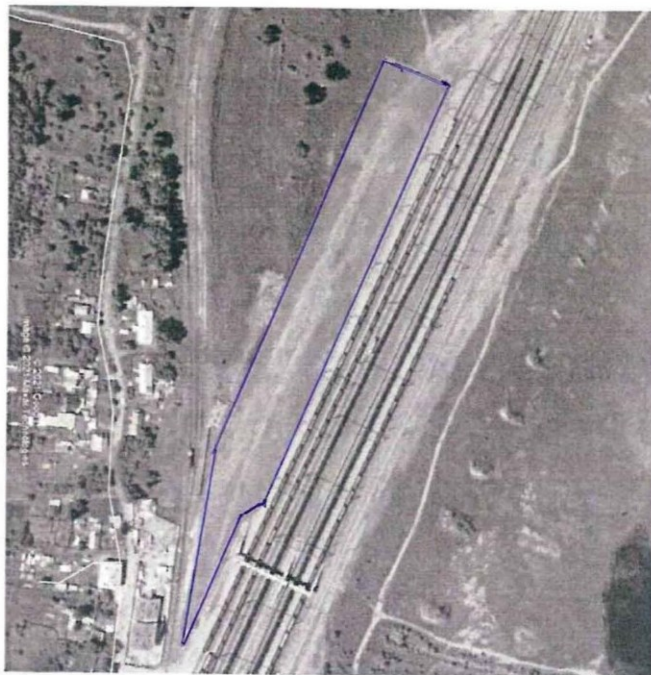
		документации. Результаты инженерных изысканий представить: - в 2-х экземплярах на бумажных носителях; - в 2-х экземплярах на электронных носителях, в следующих форматах: отчет о выполненных инженерных изысканиях в .pdf формате (сканированный с подписями); отчет о выполненных инженерных изысканиях в форматах разработки: - текстовые документы – MicrosoftWord (.doc), Excel (.xls); - чертежи и графические документы – в формате AutoCAD(.dwg), версия не позднее 2002 г. Сроки предоставления в соответствии с календарным планом.
3.2		Технический отчет, в зависимости от выполненного объема изысканий, включает в себя: - топографический план в М1:500 с сечением рельефа 0,5м; - на топографическом плане отобразить результаты съемки подземных коммуникаций в соответствии с п 5.3 СП 11-104-97 Часть II; - продольный профиль по 14 пути в М1:1000; - поперечные профили земляного полотна в М1:100.
4	Особые требования	
4.1	Дополнительные условия	Отсутствуют

10



Приложение к техническому заданию

Схема участка работ



11

A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'P' or similar character.

Приложение Ж

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий

Приложение №3
к договору №1711/21
от «10» ноября 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «ИГИ»

А.А. Хогоева

« » 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ТранзитГарант»

М.В. Морозов

2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:

«Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ВРК «Сибирь», по станции Мереть
Западно-Сибирской железной дороги»

№ п/п	Условия	Содержание
1	Общая часть	
1.1	Организация-заказчик	ООО «ТранзитГарант»
1.2	Местонахождение организации-заказчика	630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, д.27А, офис 208
1.3	Подрядная организация	ООО «ИГИ» 630003 г. Новосибирск, ул. Кубановская, 3, офис 106
1.4	Наименование объекта	«Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ВРК «Сибирь», по станции Мереть Западно-Сибирской железной дороги»
1.5	Местоположение и границы района (участка) проектирования	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, станция «Мереть».
1.6	Стадия (этап) проектирования	Проектная документация
1.7	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Отсутствуют.
1.8	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий	Цель работ: получение материалов об инженерно-геологических условиях площадки строительства (реконструкции), необходимых и достаточных для принятия проектных решений. Задачей инженерно-геологических изысканий является: получение данных о грунтовом разрезе, свойствах грунтов, гидрогеологических условиях, выявлении опасных геологических и инженерно-геологических процессов.
1.9	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	– Федеральный закон № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» Части I, II, III; – ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
1.10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и	По результатам выполненных работ представить технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

	характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполнение инженерно-геологических изысканий и содержание технического отчета должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации														
1.11	Дополнительные требования к производству изысканий и отчетным материалам	Разработать программу работ, в которой обосновать объемы выполняемых работ. Программу работ на выполнение инженерных изысканий согласовать с Заказчиком до начала проведения изысканий. Исполнитель принимает участие в прохождении государственной экспертизы и ведомственной экспертизы в ОАО «РЖД» в части инженерных изысканий, вносит соответствующие изменения в отчетные материалы в соответствии с замечаниями, полученными в ходе проведения экспертизы, либо эффективно оспаривает эти замечания. Исходная сейсмичность по карте ОСР – 2015 – А – 6 баллов.														
2	Инженерно-геологические изыскания															
2.1	Технические требования	Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений объекта: <table><tr><th>Наименование</th><th>Ж.-д. пути</th></tr><tr><td>Назначение</td><td>Подача, уборка вагонов</td></tr><tr><td>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность</td><td>Объект транспортной инфраструктуры</td></tr><tr><td>Принадлежность к опасным производственным объектам (класс опасности)</td><td>Не опасный производственный объект</td></tr><tr><td>Пожарная и взрывопожарная опасность</td><td>Не применимо</td></tr><tr><td>Уровень ответственности</td><td>II (Нормальный)</td></tr><tr><td>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей</td><td>Не применимо</td></tr></table>	Наименование	Ж.-д. пути	Назначение	Подача, уборка вагонов	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Объект транспортной инфраструктуры	Принадлежность к опасным производственным объектам (класс опасности)	Не опасный производственный объект	Пожарная и взрывопожарная опасность	Не применимо	Уровень ответственности	II (Нормальный)	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Не применимо
Наименование	Ж.-д. пути															
Назначение	Подача, уборка вагонов															
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Объект транспортной инфраструктуры															
Принадлежность к опасным производственным объектам (класс опасности)	Не опасный производственный объект															
Пожарная и взрывопожарная опасность	Не применимо															
Уровень ответственности	II (Нормальный)															
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Не применимо															
2.2		Состав проектируемых сооружений и их техническая характеристика. - реконструкция путевого развития станции протяженностью ~800м.; - модульные здания различного назначения (бшт) на монолитном железобетонном фундаменте размещаемом на подсыпке. Габаритные размеры до 10 х 6м, здания одноэтажные; - модульное здание КПП, габаритными размерами 2,5 х 2,5м; - кабель СЦБ и кабель связи в одном коридоре длиной ~200м. - Местоположение проектируемых сооружений приведено на плане (приложение А).														
2.3		Состав работ: выполнить рекогносцировочное обследование в пределах площадки, колонковое бурение скважин расположением и глубиной в соответствии с требованиями нормативных документов, выполнить														

		сейсмическое микрорайонирование; выполнить лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод, составить технический отчет.
3.	Требования к отчетной документации	
3.1	Форма представления материалов изысканий, состав	Состав, форма предоставляемых материалов инженерных изысканий должны соответствовать требованиям нормативной документации. Результаты инженерных изысканий представить: - в 2-х экземплярах на бумажных носителях; - в 2-х экземплярах на электронных носителях, в следующих форматах: отчет о выполненных инженерных изысканиях в .pdf формате (сканированный с подписями); отчет о выполненных инженерных изысканиях в форматах разработки: - текстовые документы – MicrosoftWord (.doc), Excel (.xls); - чертежи и графические документы – в формате AutoCAD(.dwg), версия не позднее 2002 г. Сроки предоставления в соответствии с календарным планом.
4	Особые требования	
4.1	Дополнительные условия	Отсутствуют

Приложение к техническому заданию

Схема участка работ



Приложение 3

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «ВРК «Сибирь»
А.А. Комаров
«21» 11/2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «НСК-Строй»
Н.А. Некрасова
«21» 11/2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-экологических изысканий

по объекту:

«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»

1	Наименование объекта:	Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж.д.
2	Уровень ответственности сооружения	Нормальный (II)
3	Стадия изысканий	Проектная и рабочая документация
4	Сроки проектирования	В соответствии с графиком
5	Местоположение и границы района (участка) строительства	Кемеровская область, станция Мереть, часть земельного участка с кадастровым номером 42:01:0119010:4 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 42:01:0000000:42), расположенного на бывшем полигоне восстановительного поезда Белово на станции Мереть
6	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «НСК-Строй» (ООО «НСК-Строй») Юр. адрес: 630007, Российская Федерация, НСО г. Новосибирск, ул. Свердлова 27А, офис 208
7	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «НСК-Строй» (ООО «НСК-Строй») Юр. адрес: 630007, Российская Федерация, НСО г. Новосибирск, ул. Свердлова 27А, офис 208
8	Вид строительства	Новое строительство в один этап
9	Год начала строительства	2023 год
10	Перечень и характеристики объектов	Предусмотреть примыкание железнодорожного пути общего пользования ООО «ВРК «Сибирь» к железнодорожному соединительному пути № 14 станции Мереть.
11	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	12.1. Выполнить инженерно-экологические изыскания в порядке, установленном действующим законодательными и нормативными актами Российской Федерации. С учетом настоящего технического задания. 12.2. Выполнить рекогносцировочное экологическое обследование местности и маршрутные наблюдения в рай-

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта:

«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь».

Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»

		оне места изыскательских работ согласно п. 4.8 СП 11-102-97. 12.3 Выполнить наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: почвенной, инженерно-экологической, экологических ограничений. 12.4 Выполнить описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт. 12.5 Выполнить исследования почвы по химическим, токсикологическим, паразитологическим и микробиологическим показателям. 12.6 Выполнить исследования подземных вод, вскрытых при инженерно-геологических изысканиях по химическим и токсикологическим показателям. 12.7 Провести радиационно-экологические исследования (гамма-съемка). 12.8 Получить справки: по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, климатическим характеристикам района проектирования, сведения об отсутствии (наличии): – на территории проектируемого объекта редких, эндемичных, реликтовых видов растений и животных, в том числе занесенные в Красную книгу РФ и Кемеровской области; – справку о наличии или отсутствии на территории проектируемого объекта действующих, законсервированных скотомогильников и биотермических ям; – справку о наличии или отсутствии на территории исследования объектов историко-культурного наследия; – зон санитарной охраны хозяйственно-питьевого водоснабжения в районе проектируемого строительства; – ООПТ местного, регионального и федерального значения. 12.9 Камеральные работы: - обработка материалов полевых и лабораторных работ; - составление технического отчета. По результатам выполненных полевых и камеральных работ составить технический отчет с выводами и рекомендациями согласно нормативным документам.
13	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Инженерные изыскания выполнить согласно: - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 131.13330.2018 Строительная климатология. М., 2003 г. - ГОСТ 2.105-95 «Общие требования к текстовым документам».
14		14.1. Разработать программу инженерно-экологических изысканий. 14.2. В случае выявления в процессе инженерных изыс-

	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	каний сложных природных, техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства), которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений, исполнитель инженерных изысканий должен поставить в известность руководителя проекта о необходимости дополнительного изучения. 14.3. В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства) или других форс-мажорных ситуаций, которые могут препятствовать выполнению работ, исполнители полевых изысканий должны поставить в известность руководителя проектных работ.
15	Сроки выполнения работ	В соответствии с договором
16	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	16.1 Отчетная техническая документация по результатам инженерно-экологических изысканий должна отвечать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 16.2 Отчеты по инженерно-экологическим изысканиям предоставляются в 2 экз. на бумажном носителе, и в 1 экз. в электронном виде на жестком носителе (диск CD-R). В электронном виде отчетные материалы представить: -текстовые и табличные материалы в формате Microsoft Office; -графические материалы в формате AutoCAD (*.dwg); - все отчетные материалы так же в формате pdf. 16.3 Отчетные материалы предоставляются в соответствии с Техническим заданием Заказчика к выполнению инженерных изысканий и разработке проектной документации.
17	Особые условия	17.1 Предусмотренные в техническом задании требования к полноте, достоверности, точности и качеству отчетных материалов могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с Заказчиком. 17.2 Предоставить на согласование программу работ перед началом выполнения изысканий. 17.3 При выявлении, по результатам запросов, необходимости проведения дополнительных видов исследований (историко-культурных (археологических), геоботанических и т.д.) Заказчик, таковые, выполняет собственными силами или с привлечением специализированных организаций по отдельному договору. 17.4 Перед началом работ необходимо провести инструктаж по технике безопасности работников перед выездом на объект.

Граница производства работ

Приложение И

Техническое задание на выполнение инженерно- гидрометеорологических изысканий

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «ВРК «Сибирь»
А.А. Комаров
«4» февраля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «НСК-Строй»
Н.А. Некрасова
«4» февраля 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
по объекту:

«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»

1	Наименование объекта:	Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.
2	Уровень ответственности сооружения	Нормальный (II)
3	Стадия изысканий	Проектная и рабочая документация
4	Сроки проектирования	В соответствии с графиком
5	Местоположение и границы района (участка) строительства	Кемеровская область, станция Мереть, часть земельного участка с кадастровым номером 42:01:0119010:4 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 42:01:0000000:42), расположенного на бывшем полигоне восстановительного поезда Белово на станции Мереть
6	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ВРК «Сибирь» Юр. адрес: 630049, Российская Федерация, НСО г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 274, офис 317
7	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «НСК-Строй» (ООО «НСК-Строй») Юр. адрес: 630007, Российская Федерация, НСО г. Новосибирск, ул. Свердлова 27А, офис 208
8	Вид строительства	Новое строительство в один этап
9	Год начала строительства	2022 год
10	Перечень и характеристики объектов	Предусмотреть примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО «ВРК «Сибирь» к железнодорожному соединительному пути № 14 станции Мереть.
11	Сведения о ранее выполненным инженерных изысканиях	Отсутствуют
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	12.1 Инженерно- гидрометеорологические изыскания: 12.1 Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в порядке, установленном действующим законодательными и нормативными актами Российской Федерации. С учетом настоящего технического задания. 12.2 Привести климатическую и гидрологическую харак-

		теристики района изысканий. 12.3 Выполнить рекогносцировочное обследование района работ. 12.4 Выполнить работы по сбору и анализу всех имеющихся инженерно-гидрометеорологических материалов на участке проектирования. 12.5 Выполнить сбор сведений об опасных природных процессах и явлениях.
13	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Инженерные изыскания выполнить согласно: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»; - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» СНиП 23-01-99*; - ГОСТ 2.105-95 «Общие требования к текстовым документам».
14	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	14.1. Разработать программу инженерно-гидрометеорологических изысканий. 14.2. В случае выявления в процессе инженерных изысканий сложных природных, техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства), которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений, исполнитель инженерных изысканий должен поставить в известность руководителя проекта о необходимости дополнительного изучения. 14.3. В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства) или других форс-мажорных ситуаций, которые могут препятствовать выполнению работ, исполнители полевых изысканий должны поставить в известность руководителя проектных работ.
15	Сроки выполнения работ	В соответствии с договором
16	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	16.1 Отчетная техническая документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должна отвечать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 16.2 Отчеты по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям предоставляются в 2 экз. на бумажном носителе, и в 1 экз. в электронном виде на жестком носителе (диск CD-R). В электронном виде отчетные материалы представить: - текстовые и табличные материалы в формате Microsoft Office; - графические материалы в формате AutoCAD (*.dwg); - все отчетные материалы так же в формате pdf. 16.3 Отчетные материалы предоставляются в соответ-

		ствии с Техническим заданием Заказчика к выполнению инженерных изысканий и разработке проектной документации.
17	Особые условия	17.1 Предусмотренные в техническом задании требования к полноте, достоверности, точности и качеству отчетных материалов могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с Заказчиком. 17.2 Предоставить на согласование программу работ перед началом выполнения изысканий. 17.3 При выявлении, по результатам запросов, необходимости проведения дополнительных видов исследований (историко-культурных (археологических), геоботанических и т.д.) Заказчик, таковые, выполняет собственными силами или с привлечением специализированных организаций по отдельному договору. 17.4 Перед началом работ необходимо провести инструктаж по технике безопасности работников перед выездом на объект.

Приложение К

Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, представлены на информационном носителе, который является неотъемлемым приложением к данной документации по планировке территории.

Приложение Л
Письмо Комитета по охране ОКН Кузбасса



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
е-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; http://okn-kuzbass.ru
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
19.01.2024 № 04/87/13
на № 3679998802 от 26.12.2023

Заявителю:
Руководителю
ООО «ВАГОННАЯ
РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ
«СИБИРЬ»

Комарову А.А.

В связи с Вашим обращением о рассмотрении результатов государственной-историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) в отношении земель, подлежащих воздействию земляных работ при отсутствии данных об объектах, обладающих признаками объекта археологического наследия, сообщаем.

Результаты рассмотрения акта № 28-2023/ЗУ ГИКЭ, выполненного экспертом М.А. Корусенко, аттестованным в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 г. № 1809, указывают, что на участках реализации проектных решений по титулу: «Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж.д.» (Беловский муниципальный округ Кемеровской области) **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса согласен с заключением ГИКЭ.

Председатель Комитета



Федотова В.И.

Онищенко Сергей Степанович
тел. 8-(384-2)-36-69-47

Приложение М Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.05.2023, поступившего на рассмотрение 01.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 86
01.05.2023г. № КУВИ-001/2023-101467322			
Кадастровый номер:	42:01:0000000:42(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	42:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 42:1:01:00:2:0:0:0000000:0042:0:0		
Местоположение:	Кемеровская обл. р-н Беловский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, с 217 км по 230 км		
Площадь:	2432806 +/- 2730		
Кадастровая стоимость, руб.:	1010125379.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:01:0000000:1056, 42:01:0000000:1069, 42:01:0000000:1070, 42:01:0000000:1071, 42:01:0000000:1074, 42:01:0000000:1098, 42:01:0000000:1099, 42:01:0000000:623, 42:01:0000000:625, 42:01:0000000:626, 42:01:0000000:627, 42:01:0000000:628, 42:01:0000000:629, 42:01:0000000:630, 42:01:0000000:631, 42:01:0000000:632, 42:01:0000000:633, 42:01:0000000:634, 42:01:0000000:635, 42:01:0000000:636, 42:01:0000000:637, 42:01:0000000:638, 42:01:0000000:639, 42:01:0000000:640, 42:01:0000000:641, 42:01:0000000:642, 42:01:0000000:643, 42:01:0000000:644, 42:01:0000000:645, 42:01:0000000:646, 42:01:0000000:647, 42:01:0000000:648, 42:01:0000000:649, 42:01:0000000:650, 42:01:0000000:651, 42:01:0000000:652, 42:01:0000000:654, 42:01:0000000:670, 42:01:0000000:736, 42:01:0000000:879, 42:01:0000000:881, 42:01:0000000:999, 42:01:0119010:454, 42:01:0119010:455, 42:01:0119010:456, 42:01:0119010:457, 42:21:0000000:2252, 42:01:0119010:570, 42:00:0000000:32903, 42:01:0119010:401, 42:00:0000000:32932, 42:01:0119010:400, 42:01:0119010:576, 42:01:0000000:1380, 42:01:0119010:582		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	под объекты транспорта Железнодорожного		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта:

«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 86
01.05.2023г. № КУВИ-001/2023-101467322			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:42(Единое землепользование)	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта:

«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 86
01.05.2023г. № КУВИ-001/2023-101467322			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:42(Единое землепользование)	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 42:01:0110002:21 - 22274 кв.м, 42:01:0114005:92 - 16592 кв.м, 42:01:0114005:93 - 34830 кв.м, 42:01:0114005:94 - 501021 кв.м, 42:01:0119010:4 - 1858107.81 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 23.09.2005, с 23.09.2005 до 31.12.2052; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): "Российские железные дороги"; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 28.07.2005 № 18-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2014. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2012. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.07.2009 № 951 выдан: Администрацией Беловского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2015; реквизиты документа-основания: письмо от 02.05.2012 № 315 выдан: Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2015; реквизиты документа-основания: информационное письмо от 18.09.2012 № 644 выдан: МКУ КУМИ Беловского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2015; реквизиты документа-основания: информационное письмо от 18.09.2012 № 646 выдан: МКУ КУМИ Беловского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта:

«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 86
01.05.2023г. № КУВИ-001/2023-101467322			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:42(Единое землепользование)	
		береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобрдского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области" от 08.02.2021 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобрдского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области" от 08.02.2021 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобрдского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области" от 08.02.2021 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ «о внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса от 08.02.2021 №17 «Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобрдского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области» от 21.04.2021 № 53 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта:

«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 86
01.05.2023г. № КУВИ-001/2023-101467322			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:42(Единое землепользование)	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса от 08.02.2021 № 17 "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобродского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области"" от 21.04.2021 № 53 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2022; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для обогатительной фабрики «Шахта Сибирская» от 20.06.2022 № 80 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2022; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для зоны подстанции 35/10 кВ «Благовещенская» филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго-РЭС» от 20.06.2022 № 79 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 42:01:0119004:14.	
Получатель выписки:		Кабирова Валентина Алексеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта:

«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 86
01.05.2023г. № КУВИ-001/2023-101467322			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:42(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42-01/00-69/2003-249 31.07.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	42-42-01/115/2005-140	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 с 23.09.2005 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 18-ФЗ., выдан 28.07.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта:

«Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «Сибирь». Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования ст. Мереть Западно-Сибирской ж. д.»